Information om tomterna i Köpingsvik

Detaljplan, anslutningar, samfälld mark och övriga förutsättningar | Uppgifter kontrollerade oktober 2026 där annat inte anges.

Detaljplan och byggrätt

Fastigheterna omfattas av detaljplan. Enligt de planbestämmelser som kontrollerats i oktober 2026 får tomtplats inom F-betecknat område bebyggas med en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Den sammanlagda byggnadsarean får vara högst 170 m², varav fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får uppta högst 50 m². Köparen ansvarar för att kontrollera gällande planbestämmelser och möjligheten att genomföra avsedd byggnation. Bygglov och andra tillstånd prövas av berörd myndighet.

Vatten, avlopp och el

Anslutningsavgifterna för vatten och avlopp är betalda. Anslutningspunkter finns framdragna. Köparen ansvarar för erforderliga markarbeten och ledningsdragning från anslutningspunkt till byggnad.

Elanslutning kostar enligt uppgift 37 500 kr inklusive moms, med undantag för tomt 1:77, där elanslutningsavgiften redan är betald. Köparen ansvarar för grävning och förläggning av föreskrivet tomrör mellan mätarplacering och anslutningspunkt vid tomtgräns enligt nätägarens anvisningar. Aktuella avgifter, tekniska krav och anslutningsförutsättningar ska kontrolleras med respektive ledningsägare.

Befintliga grunder

De grunder som i dag finns på tomterna 1:59, 1:75, 1:76 och 1:77 kommer att tas bort av säljaren.

Samfälld mark - Borgholm Köpinge S:1

Borgholm Köpinge S:1 är samfälld mark som hör till tomterna. På den gemensamma marken finns i dag en byggbod där el och vatten enligt uppgift finns tillgängligt. Vid samtal med kommunen i oktober 2026 uppgavs att marken kan användas relativt flexibelt, exempelvis för grönyta, parkering, pool eller byggnation. Detta är ett muntligt besked och innebär inte ett bindande godkännande av någon viss åtgärd. Användningen förutsätter att gällande detaljplan, rättigheter, erforderliga tillstånd och eventuella gemensamma beslut följs.

Särskilt om framfartsväg till tomt 1:73

Tomt 1:73 saknar i dag färdig framfartsväg. Förhoppningen är att en väg ska kunna anläggas via eller i anslutning till den befintliga cykelvägens sträckning. Om detta inte är möjligt kan vägen i stället behöva anläggas över den samfällda marken mellan tomterna. Köparen bekostar anläggandet av framfartsvägen. Vägens möjliga sträckning, rättigheter och eventuella tillstånd är ännu inte klarlagda. Ytterligare information har efterfrågats från kommunen. Köparen uppmanas att särskilt undersöka och säkerställa förutsättningarna för tillfart före köp.

Undersökningsplikt och övrig information

Fastigheterna säljs i befintligt skick. Köparen har en långtgående undersökningsplikt och uppmanas att noggrant kontrollera markförhållanden, fastighetsgränser, rättigheter, anslutningar, detaljplan och övriga förutsättningar. Vid behov bör sakkunnig anlitas. Spekulanter uppmuntras att besöka tomterna på plats. Uppgifterna bygger på den information som funnits tillgänglig vid upprättandet och ska kontrolleras av köparen i de delar som är av betydelse för köpet och planerad användning.