

Regler för privat uthyrning

Vi i BRF Halltorp har sedan lång tid tillbaka haft möjligheten att hyra ut våra objekt genom den som ansvarar för campingen, vilket sedan 2022 är FirstCamp. Det är tom. så att det i våra stadgar står att en del med föreningens syfte är att främja turismen på Öland genom uthyrning. Vill man hyra ut genom campingens försorg kontaktar man FirstCamp och tecknar ett uthyrningsavtal med dem.

Styrelsen för BRF Halltorp har vid styrelsemöte 2026 tagit beslutet att även tillåta uthyrning via egen privat regi, dvs att uthyrningsförmedlaren blir objektsägaren. Det innebär i princip samma regler som uthyrning till nära och kära, som är tillåten via våra stadgar, men det kommer inte finnas någon begränsning till vem man kan hyra ut till. Detta beslut gäller per säsong och meddelas i god tid innan ev. uthyrningsavtal med First camp måste vara påskrivet.

Begränsningar

Det är fortfarande inte tillåtet att använda förmedlingstjänster som exempel stugknuten, airbnb mm, dock kommer det vara tillåtet att annonsera via sociala medier, Blocket och liknande. Annonsering får inte ske på Ekerums område, dvs inga lappar på anslagstavlor och inga annonser som står i konkurrens emot FirstCamp, tex som kommentarer på deras inlägg och sidor.

Det är extremt viktigt att man tydligt framhåller att hyresgästen inte är en gäst till FirstCamp, utan hyr objektet privat av objektsägaren, vilket innebär att FirstCamps aktiviteter såsom barnaktiviteter, kvällsunderhållning inte ingår, likaså att gästen vet att de inte har tillgång till poolområdet.

Prissättningen är något som respektive objektsägare själv bestämmer över, men i denna bör man väga in att campingens utbud inte ingår, varpå en lämplig nivå kanske kan vara mellan 50-75% av vad FirstCamp skulle ta för samma period. Olika objekt har såklart olika förutsättningar.

Skyldigheter och ansvar

Om man hyr sitt objekt så har man ansvaret för sina gäster och skyldigheten att se till att gällande ordningsregler följs. Händer det något så behöver man vara beredd på att själv lösa det, vilket kan innebära att man blir tvungen att resa till Ekerum. Man ansvarar även själv för att nycklar och kort hanteras på ett säkert sätt.

Om man har tankarna att hyra ut större delen av sommaren rekommenderar styrelsen fortfarande att man tecknar uthyrningsavtalet med FirstCamp. Ett avtal med dem innebär att de sköter allt kring bokning, betalning, nyckelförmedling, städning och vaktmästeri ifall något oväntat händer. Det är således betydligt enklare att hyra ut via FirstCamp och rent ekonomiskt kommer det troligen inte skilja så mycket mellan FirstCamps ersättning på 50% och den egna prissättningen.

Styrelsen hoppas att detta beslut ses som en positiv sak och att alla som nyttjar möjligheten förstår vikten av att man sköter det snyggt och professionellt.