

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr Vv 31 med adress Ekerum villavagn 31, 387 92 Borgholm, i föreningen (Brf Halltorp på Öland), 769616-5526

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017-05-31
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 31
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3275/mån. Allt ingår
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.....
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Värmepump 2023, dusch blandare + blandare toa/kök 2023, altan 2018, paviljong 2022, jordfelsbrytare 2021, nymålat 2023, kyl/frys 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej. Kyl/frys nya 2024. Fläkt i dusch utrymme fungerar ej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.