

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Daniel Kiland Kungsgatan 9L 553 31 JÖNKÖPING	med 1/1-del	19901015-4335 0704-96 56 47 daniel@kilandsmattor.se
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr Lgh 06 - A103 (1103) med adress Skurkvarnsvägen 1- lgh 06, 387 50 KÖPINGSVIK, i föreningen Brf Köpingsviks strand, 769640-3125		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Maj 2023
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 59,6 + förråd ca 5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4040kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.....
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
.....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej.....
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej.....
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
Yale doorman + två blippbrickor.....

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

.....
Ort och datum

.....
Daniel Kiland