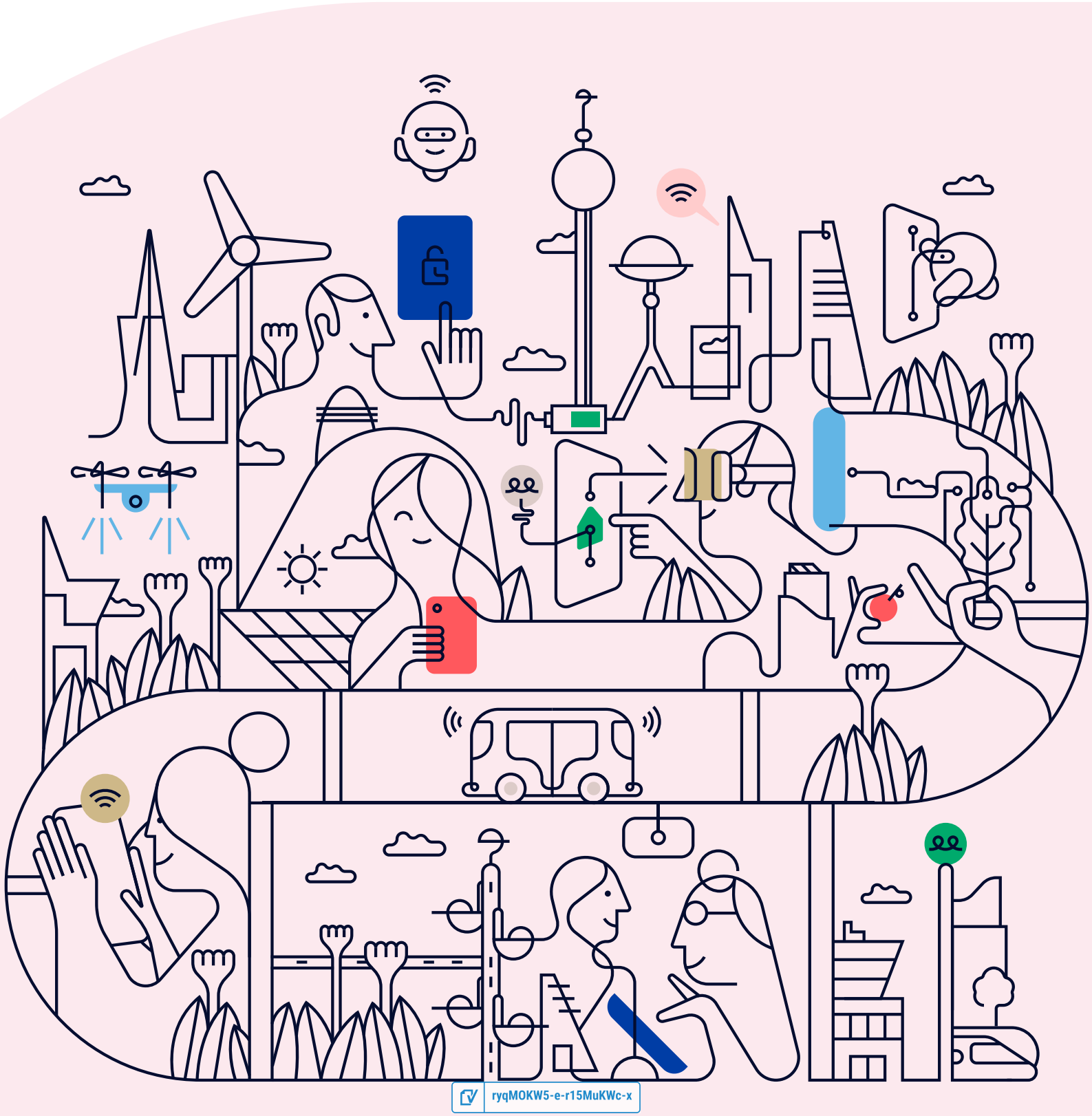
2025
Årsredovisning

Brf Längtan



ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Välkommen till årsredovisningen för Brf Längtan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björnhovda 25:436	2019	Mörbylånga

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020 och består av 7 småhus.

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 757 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 757 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Wolf	Vice ordförande
Kjell Petersson	Ordförande
Yvonne Rydberg	Sekreterare
Rose-Marie Nilsson	Ledamot
Lena Fellinder	Suppleant

Valberedning

Camilla Lindström

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Firmateckning

Två i förening av ledamöterna

Revisorer

Gita Gunilla Dagmalm Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023
- Målning av golv miljö och teknikrum
- Nya sittbänkar vid samlingsplats

2025
- Tvätt av vindskydd
- Underhållsspolning avloppsledningar
- Garantibesiktning 5 år genomförd

Planerade underhåll

2026
- Takrännor rensning
- Sedumtak gödsling

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Öståkers Bostadsrättsförvaltning
El nät/handel	EON
Hjärtstartare med larmat inomhusskåp	Medigo AB
Hushållsavfall	Kretslopp Sydost
Öppen fiber	Telia
Snöröjningsavtal	TJ:s Mark & Trädgård AB
Vatten& avlopp	Mörbylånga Kommun

Övrig verksamhetsinformation

2024 gjordes en egenkontroll enligt Miljöbalken på anmodan av Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 274 722	1 208 230	1 174 425	976 075
Resultat efter fin. poster	-416 045	-62 941	-111 847	-129 269
Soliditet (%)	67	66	66	66
Yttre fond	1 858 499	1 604 619	1 078 606	613 706
Taxeringsvärde	25 090 000	25 090 000	23 041 000	23 041 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	680	665	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	98,8	99,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 830	10 924	11 018	11 105
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 830	10 924	11 018	11 105
Sparande / kvm totalyta, kr	224	197	174	199
Elkostnad / kvm totalyta, kr	8	8	8	9
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	58	59	51
Energikostnad / kvm totalyta, kr	67	66	66	60
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,56	2,71	2,46	-
Räntekänslighet (%)	15,06	16,07	16,58	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på övergång från K2 till K3 vilket ökade avskrivningarna betydligt. Vi har höjt årsavgiften med 3% fr o m 1 jan 2026 och följer utveckligen löpande.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	38 000 000	-	-	38 000 000
Fond, yttre underhåll	1 604 619	-	253 880	1 858 499
Balanserat resultat	-1 778 966	-62 941	-253 880	-2 095 787
Årets resultat	-62 941	62 941	-416 045	-416 045
Eget kapital	**37 762 712**	**0**	**-416 045**	**37 346 667**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 841 907
Årets resultat	-416 045
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-253 880
Totalt	**-2 511 832**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**-2 511 832**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 274 722	1 208 230
Övriga rörelseintäkter	3	100 000	0
Summa rörelseintäkter		**1 374 722**	**1 208 230**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-371 028	-199 867
Övriga externa kostnader	9	-99 861	-116 950
Personalkostnader	10	-32 271	-35 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-784 080	-409 188
Summa rörelsekostnader		**-1 287 240**	**-761 490**
RÖRELSERESULTAT		**87 482**	**446 740**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 350	13 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-514 877	-522 927
Summa finansiella poster		**-503 527**	**-509 681**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-416 045**	**-62 941**
ÅRETS RESULTAT		**-416 045**	**-62 941**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	55 447 362	56 231 442
Summa materiella anläggningstillgångar		**55 447 362**	**56 231 442**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**55 447 362**	**56 231 442**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	555 854	853 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 526	31 374
Summa kortfristiga fordringar		**589 380**	**884 812**
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 491	0
Summa kassa och bank		**506 491**	**0**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 095 871**	**884 812**
SUMMA TILLGÅNGAR		**56 543 233**	**57 116 254**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 000 000	38 000 000
Fond för yttre underhåll		1 858 499	1 604 619
Summa bundet eget kapital		**39 858 499**	**39 604 619**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 095 787	-1 778 966
Årets resultat		-416 045	-62 941
Summa ansamlad förlust		**-2 511 832**	**-1 841 907**
SUMMA EGET KAPITAL		**37 346 667**	**37 762 712**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 861 500	6 338 750
Summa långfristiga skulder		**18 861 500**	**6 338 750**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	166 000	12 854 750
Leverantörsskulder		6 175	3 518
Övriga kortfristiga skulder		0	360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	162 891	156 164
Summa kortfristiga skulder		**335 066**	**13 014 792**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**56 543 233**	**57 116 254**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**87 482**	**446 740**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	784 080	409 188
	871 562	**855 928**
Erhållen ränta	11 350	13 246
Erlagd ränta	-509 139	-528 951
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**373 773**	**340 223**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 191	-26 417
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 286	634
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**374 868**	**314 440**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-166 000	-166 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-166 000**	**-166 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**208 868**	**148 440**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**850 024**	**701 584**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 058 892**	**850 024**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Längtan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,29 %
Yttertak	2,77 %
Fasader	2,77 %
Fönster	1,76 %
Stamledningar VA	2,15 %
Stamledningar Värme	1,29 %
Ventilation	3,87 %
El	2,15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 263 048	1 194 108
Hyresintäkter p-plats	6 400	4 950
Pantsättningsavgift	1 749	3 438
Överlåtelseavgift	2 940	5 492
Administrativ avgift	588	245
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Summa	**1 274 722**	**1 208 230**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	100 000	0
Summa	**100 000**	**0**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 130	0
Städning utöver avtal	4 068	0
Besiktningar	69 060	0
Myndighetstillsyn	0	3 693
Gårdkostnader	2 626	2 214
Snöröjning/sandning	14 927	16 697
Serviceavtal	5 760	1 080
Förbrukningsmaterial	0	220
Summa	**98 571**	**23 904**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	29 500	0
Elinstallationer	4 898	0
Summa	**34 398**	**0**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Huskropp utvändigt	22 916	0
Summa	**22 916**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	13 382	14 472
Vatten	104 631	101 929
Sophämtning/renhållning	63 884	63 771
Summa	**181 897**	**180 172**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	33 246	2 751
Korr. fastighetsskatt	0	-6 960
Summa	**33 246**	**-4 209**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 845	0
Juridiska åtgärder	0	28 057
Revisionsarvoden extern revisor	35 000	32 500
Fritids och trivselkostnader	777	0
Föreningskostnader	4 254	5 128
Förvaltningsarvode enl avtal	39 972	38 545
Överlåtelsekostnad	6 175	4 012
Pantsättningskostnad	1 764	6 020
Administration	4 456	2 688
Konsultkostnader	5 619	0
Summa	**99 861**	**116 950**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 400	31 800
Arbetsgivaravgifter	2 871	3 685
Summa	**32 271**	**35 485**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	514 877	522 923
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	4
Summa	**514 877**	**522 927**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 800 000	57 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**57 800 000**	**57 800 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 568 558	-1 159 370
Årets avskrivning	-784 080	-409 188
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 352 638**	**-1 568 558**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**55 447 362**	**56 231 442**
I utgående restvärde ingår mark med	*8 500 000*	*8 500 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 852 000	17 852 000
Taxeringsvärde mark	7 238 000	7 238 000
Summa	**25 090 000**	**25 090 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 453	3 414
Transaktionskonto	123 581	105 508
Borgo räntekonto	428 820	744 516
Summa	**555 854**	**853 438**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	642	1 118
Förutbet försäkr premier	32 884	30 256
Summa	**33 526**	**31 374**

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SBAB	2028-03-15	3,19 %	6 338 750	6 393 750
SBAB	2027-02-12	2,28 %	6 338 750	6 393 750
Handelsbanken	2027-12-01	2,89 %	6 350 000	6 406 000
Summa			**19 027 500**	**19 193 500**
Varav kortfristig del			166 000	12 854 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 197 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	132	0
Uppl kostn el	1 257	0
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	15 000
Uppl kostn räntor	14 783	9 045
Uppl kostnad arvoden	14 700	17 100
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 619	5 373
Förutbet hyror/avgifter	112 400	109 646
Summa	**162 891**	**156 164**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 800 000	19 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fr.o.m 2026-01-01 höjdes enligt styrelsebeslut avgifterna med 3%.

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mörbylånga

Jan Wolf
Vice ordförande

Kjell Petersson
Ordförande

Rose-Marie Nilsson
Ledamot

Yvonne Rydberg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gita Gunilla Dagmalm
Extern revisor

ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 16:51

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 13.03.2026 13:50

DOCUMENT ID:
r15MuKWc-x

ENVELOPE ID:
ryqMOKW5-e-r15MuKWc-x

DOCUMENT NAME:
Brf Längtan, 769637-2593 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
1e0fe213c684e9212fbb5af7a6669767a31c029b5b0febcf8e30a057bf651647a7034f9f3db8fb15565b07f9fa0be9f211ee591d640fa7932a3e7655031d6791

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **JAN OLOF WOLF**	**Signed**	**13.03.2026 13:56**	**eID**	**Swedish BankID**
wolf@epostbox.se	Authenticated	13.03.2026 13:52	Low	IP: 90.231.59.88
2. **ROSE-MARIE NILSSON**	**Signed**	**13.03.2026 14:12**	**eID**	**Swedish BankID**
rose-marie.a.nilsson@outlook.com	Authenticated	13.03.2026 14:09	Low	IP: 90.226.32.179
3. **YVONNE AGNETA RYDBERG**	**Signed**	**13.03.2026 14:38**	**eID**	**Swedish BankID**
yvonne@rydbergs.me	Authenticated	13.03.2026 14:37	Low	IP: 94.234.64.189
4. **KJELL GÖTE JAN PETERSSON**	**Signed**	**13.03.2026 15:13**	**eID**	**Swedish BankID**
kjell.petersson@yahoo.se	Authenticated	13.03.2026 15:09	Low	IP: 98.98.190.36
5. **Gita Gunilla Dagmalm**	**Signed**	**13.03.2026 16:51**	**eID**	**Swedish BankID**
githa.dagmalm@telia.com	Authenticated	13.03.2026 16:50	Low	IP: 90.226.235.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Längtan i Färjestaden, org.nr. 769637-2593.

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Brf Längtan i Färjestaden för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Längtan samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Färjestaden

Githa Dagmalm

Av föreningen vald revisor

r1g9fuK-qbe-rkifOFZ5bl

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 16:48

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 13.03.2026 13:50

DOCUMENT ID:
rkifOFZ5bl

ENVELOPE ID:
r1g9fuK-qbe-rkifOFZ5bl

DOCUMENT NAME:
Längtan revisionsberättelse.pdf
1 page

SHA-512:
cf937a83c41f125e20b7846b2b6c41dc3d2e79e5292278
a9cf733a03e93a86e82c509a7575b0f7ab3760ca121447
a6f77b25337ed8fd744685be8a1830001bf7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gita Gunilla Dagmalm	Signed	13.03.2026 16:48	eID	Swedish BankID
githa.dagmalm@telia.com	Authenticated	13.03.2026 16:47	Low	IP: 90.226.235.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed