

Fortsatt teknisk utredning

Fastighetsbeteckning: Mörbylånga RUNSBÄCK 3:25	
Adress: Sjöviksvägen 3, 386 34 Färjestaden	Beställare: Elias Borgemo
Ordernr: 2026-754	Datum: 2026-10-02
Besiktningsman: Elias Borgemo	Närvarande:
Uppdrag: Fortsatt teknisk utredning	

1. Uppdrag och bakgrund

Okulär uppföljande kontroll av kryp-/torpargrund.

Endast uppdragsgivaren (beställaren) har rätt till detta utlåtande.

Villkor för detta uppdrag är enligt ABK 09.

Bakgrund och muntliga upplysningar

Vid utförd överlåtelsebesiktning noterades omfattande skador i huvudbyggnadens torpargrund, varpå en fortsatt teknisk utredning rekommenderades för att klarlägga orsak och omfattning samt få fram lämpligt åtgärdsförslag.

Enligt upplysning kontaktades först det aktuella försäkringsbolaget för vidare kontroll.

Svampprovсаналыс utfördes av försäkringsbolaget, resultat redovisas i bilaga.

Därefter kontaktades Besiktningsbolaget för att utföra en fortsatt teknisk utredning.

Tillhandahållna handlingar

Frågelista

Byggnadsinformation

Byggnadstyp	Friliggande 1-plans hus
Byggnadsår	1953
Ombyggd/tillbyggd	
Status vid besiktningstillfället	Möblerad
Grundkonstruktion	Kryp-/torpargrund
Stomme	Trä
Fasad	Stående träpanel
Fönster	2-glas kopplade bågar
Yttertak	Korrugerat plåttak på underlagstak av läkt, papp och råspont/brädor
Uppvärmning	Direktverkande el - Radiatorer Kompletterande eldstad finns men är ej i bruk
Ventilation	Självdreg
Vatten	Kommunalt
Avlopp	Kommunalt



2. Noteringar

Vid kontroll noterades omfattande fuktrelaterade skador på bjälklagets undersida. Trossbotten har delvis rasat in vilket medfört att stora mängder organiskt material ligger mot markytan. Enstaka bärlinor har mykologiska angrepp (rötskador) och behöver ersättas. Enligt provsvarsanalys från Eurofins är de mykologiska angreppen mellan 5-10 år gamla och har orsakats av "Källarkantarell", en svamp som orsakar brunröta.

3. Sammanfattning

Fuktighetsdämpande åtgärder behöver vidtas för att säkerställa en torrare miljö, organiskt material mot marken behöver rensas upp och skadat material i bjälklaget behöver ersättas. Offert för lämpliga åtgärder bifogas.

Färjestaden 2026-10-02

Elias Borgemo
Besiktningsman

073 332 22 78
elias@besiktningsbolaget.se

Provsvar till

Rentokil AB
Fredrick Wiklund
Hangarvägen 19
39241 Kalmar

Faktura till

Rentokil AB
Fakturahantering
Arne Beurlings Torg 9
16440 Kista

RESULTATREDOVISNING AV MIKROBIOLOGISKA ANALYSER

Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Resultat i denna rapport avser endast de prover som analyserats.

Objekt #	Sjöviksvägen 3 38634 Färjestaden
Provnummer (1 st)	177-2026-09070588
Ansvarig provtagare #	Fredrick Wiklund
Provtagningsdatum #	2026-09-04
Ankomst till laboratoriet	2026-09-07
Analysdatum	2026-09-07
Analysansvarig	Eurofins Pegasuslab AB
Uppdragsnummer	EUSEUP-00288191

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-09-15

Rapportkod: AR-26-LU-018567-01

Analysresultat 177-2026-09070588**Rötskadeanalys + Åldersbedömning av rötskador:**

Rötskadesvamp: Identifikation (Intern metod enl. Hussvamp Laboratoriet ApS)(Hussvamp Laboratoriet ApS)

Rötskadesvamp: Åldersbedömning (Intern metod enl. Hussvamp Laboratoriet ApS)(Hussvamp Laboratoriet ApS)

Objekt #	Sjöviksvägen 3 38634 Färjestaden
Provmärkning #	1. Regel i bjälklag (grund)
Provtyp	Trä

Analysresultat

Det insända träprovet konstaterades angripet av följande storsvamp:

Källarkantarell (*Tapinella panuoides*). Detta är en svamp som orsakar brunröta.

Även blånadssvamp och skadeinsektsangrepp detekterades i provet.

Skadan i provet bedöms vara 5-10 år gammal.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-09-15

Rapportkod: AR-26-LU-018567-01

ANSVAR

Eurofins Pegasuslab AB ansvarar för provets hantering från ankomsten till laboratoriet till dess att provsvaret är klart, skickat till kund och arkiverat. Eurofins Pegasuslab AB ansvarar inte för provets hantering vid provtagning och transport till laboratoriet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Tolkningsresultatet förutsätter att proven är representativa för provmaterialet och området kring provpunkten. Tänk på att provsvaret endast avser det insända provet. Åtgärder bör alltid planeras tillsammans med en byggnadstekniskt kunnig person som kan sätta skadan i sitt rätta sammanhang.

På grund av begränsade förrådsutrymmen kan vi inte arkivera ditt provmaterial utan detta kastas inom 7 dagar från provvarsdatum, om du inte vill få det i retur mot en kostnad av 75 kr.

Information om storsvamp

Detta är ett samlingsnamn på de svampar som för det blotta ögat bildar en fruktkropp. Vanliga svampar i skogsmark kan vara champinjon, kantarell och murkla. När det gäller storsvampsförekomst i byggnadskonstruktioner rör det sig oftast om allvarliga rötskadesvampar av brun- eller vitrötetyp. Nämnas här kan källarsvamp, hussvamp, mögelticka och sylldsvamp. Observera dock att i sand och betongutrymmen kan även vanliga skogssvampar förekomma som ej åstadkommer några direkta rötskador.

Observera att ovanstående information är framtagen av Eurofins Pegasuslab AB. Om denna information skall användas i andra sammanhang än till våra provsvar och analyser måste källan till denna information anges.

Kunduppgift/baseras på uppgift från kund

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Veronica Bernstedt, Laboratory Engineer I Eurofins Pegasuslab AB
2026-09-15

Rapportkod: AR-26-LU-018567-01