

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen The Oak

769639-9927

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen The Oak får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har under 2022 förvärvat samtliga andelar i Ekerum Property 1 AB, org. nr. 559283-0771, säte Borgholm. Föreningen har även förvärvat fastigheten Halltorp 1:96. Byggnadsentreprenaden färdigställdes i två etapper, juli 2023 samt november 2023 och efter detta har samtliga lägenheter upplåtits.

Föreningen har uppfört totalt 34 lägenheter fördelade på 5 bostadsbyggnader. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i vilken ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan då behov av större investeringar av väsentliga byggnadskomponenter bedöms vara minimala inom kommande tio år med anledning av byggnaderna är nyproducerade.

Föreningen har lån hos SEB med totalt 29 019 375 kr, till en genomsnittlig ränta på 2,69 % som är 3 månaders rörlig ränta.

Föreningens säte är Borgholm.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Roger Andersson, ordförande

John Brolin, ordförande (avgick 20250724)

Stefan Olsson, ledamot

Göran Björck, ledamot

Eva Hagberg, ledamot

Andreas Petersson, ledamot (avgick 20250724)

Styrelsen har under året hållt 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ulf Månsson, ordinarie revisor

Hanna Bosgård, ordinarie revisor

Håkan Sundell, revisorssuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande underhållsåtgärder utförts:

Byte av luftfilter i respektive lägenhet

Besiktning av hissar (juni 2025)

Service av hissar fyra gånger per år

Automatisering och underhåll av pooltekniken

Under 2026 planeras följande underhåll och investeringar:

Två-årsbesiktning

Måla stängsel runt poolen

Ekonomiska händelser:

Avgiftshöjning 202504 fr 600 kr/m² till 700 kr/m² & år

Avgiftshöjning 202508 fr 700 kr/m² till 850 kr/m² & år

Ingen planerad höjning för 2026

Medlemsinformation

Medlemsinformation

Antal bostäder: 34

Överlåtelse under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 49

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 759 461	1 438 416	402 488	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 422 528	-1 791 697	-334 551	0	0
Soliditet %	78	77,97	77,21	0,6	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	734	601	1 182		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	88	95	95		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	13 708	13 830	13 935		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	13 708	13 830	13 935		
Sparande (kr) per kvadratmeter	-97	-253	193		
Räntekänslighet %	18,67	11,7	11,8		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	165	216	139		

Bostadsrättsyta uppgår till 2117 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt) uppgår till 2141 kvadratmeter.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet är i huvudsak hänförligt till planmässiga avskrivningar, vilka utgör en bokföringsmässig kostnad utan direkt påverkan på föreningens likviditet.

Under året har två avgiftshöjningar genomförts i syfte att anpassa intäktsnivån till föreningens kostnadsutveckling samt stärka kassaflödet. Styrelsen följer löpande föreningens ekonomiska utveckling och bedömer att vidtagna åtgärder bidrar till en långsiktigt balanserad ekonomi.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 280 000	100 000	0	-1 791 697
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 791 697	1 791 697
Avsättning underhållsfond		100 000	-100 000	
Bortskrivning fusion			557 318	
Erhållna tillskott			1 791 697	
Årets resultat				-1 422 528
Belopp vid årets utgång	104 280 000	200 000	457 318	-1 422 528

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	457 318
Årets resultat	-1 422 528
<i>Summa</i>	<i>-965 210</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	100 000
Balanseras i ny räkning	-1 065 210
<i>Summa</i>	<i>-965 210</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 759 461	1 438 416
Övriga rörelseintäkter		7 637	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 767 098	1 438 416
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-703 302	-1 182 241
Övriga externa kostnader	4	-226 796	-492 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 218 052	–
Summa rörelsekostnader		-2 148 150	-1 674 299
Rörelseresultat		-381 052	-235 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 041 483	-1 555 814
Summa finansiella poster		-1 041 476	-1 555 814
Resultat efter finansiella poster		-1 422 528	-1 791 697
Resultat före skatt		-1 422 528	-1 791 697
Årets resultat		-1 422 528	-1 791 697

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	132 463 512	100 883 538
Inventarier, verktyg och installationer	6	154 874	–
Summa materiella anläggningstillgångar		132 618 386	100 883 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	–	32 796 462
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	32 796 462
Summa anläggningstillgångar		132 618 386	133 680 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 001	40 331
Övriga fordringar		191	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 928	–
Summa kortfristiga fordringar		97 120	40 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 810	18 057
Summa kassa och bank		69 810	18 057
Summa omsättningstillgångar		166 930	58 388
SUMMA TILLGÅNGAR		132 785 316	133 738 388

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	104 280 000	104 280 000
Fond för yttre underhåll	200 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 480 000</i>	<i>104 380 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	457 318	1 791 697
Årets resultat	-1 422 528	-1 791 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-965 210</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	103 514 790	104 380 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0
		29 278 750
Summa långfristiga skulder	0	29 278 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	29 019 375
Förskott från kunder		270
Leverantörsskulder		31 830
Skulder till koncernföretag		–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 051
		155 928
Summa kortfristiga skulder	29 270 526	79 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	132 785 316	133 738 388

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-381 052	-235 883
Erhållen ränta	7	–
Erlagd ränta	-1 054 960	-1 555 814
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 436 005</i>	<i>-1 791 697</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-56 789	1 311 802
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	1 960 361	-1 107 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	467 567	-1 587 870
Investeringsverksamheten		
Förvärv av Installationer på egen fastighet	-156 438	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-156 438	–
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-259 375	-221 250
Erhållna tillskott	–	1 791 697
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-259 375	1 570 447
Årets kassaflöde	51 754	-17 423
Likvida medel vid årets början	18 056	35 479
Likvida medel vid årets slut	69 810	18 056

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
Hyresintäkter		1 554 144	1 272 040
Parkering		164 800	149 200
Överlåtelse- pantsättning		2 058	8 595
Förbrukningsavgifter		–	8 581
Övriga intäkter		38 459	–
Summa		1 759 461	1 438 416

Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	El	349 835	591 636
	Städning och renhållning	26 482	15 405
	Fastighetsförvaltning	–	66 575
	Fastighetsskötsel	128 839	408 813
	Reparation och underhåll	96 904	47 104
	Försäkring	27 090	51 167
	Fastighetskostnader	56 636	–
	Fastighetsskatt/avgift	17 516	–
	Summa	703 302	1 180 700

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Konsultarvoden	2 269	62 500
	Redovisningstjänster	38 846	108 854
	Övriga fastighetskostnader	–	274 098
	Övriga kostnader	124 330	48 146
	Föreningverksamhet	9 600	–
	Ekonomisk förvaltning	51 752	–
	Summa	226 797	493 598

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	100 883 538	100 883 538
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Anskaffning Ekerum Property 1	32 796 462	0
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	133 680 000	100 883 538
	Ingående avskrivningar byggnader och mark	0	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 216 488	–
	Utgående avskrivningar	-1 216 488	–
	Redovisat värde	132 463 512	100 883 538

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden installationer	0	–
	Inköp	156 438	–
	Avskrivningar	-1 564	–
	Redovisat värde	154 874	–

Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Det finns inga andelar i koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 8	Skulder till kreditinstitut
-------	-----------------------------

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsdag	Skuld
SEB 48461948	2,54%	2026-04-28	9 069 375
SEB 49682727	2,52%	2026-09-28	9 975 000
SEB 49682735	2,52%	2026-09-28	9 975 000
Totalt			29 019 375
Kvar att amortera om 5 år			27 519 375

* Lånen ska villkorsändras under kommande år, därav att det formellt bör ses som kortfristig. Föreningen avser dock att förlänga lånen.

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-29

UNDERSKRIFTER

Borgholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roger Andersson
Styrelseordförande

Stefan Olsson

Göran Björck

Eva Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Månsson
Föreningsvald revisor

Hanna Brosgård
Föreningsvald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

769639-9927 Bostadsrättsföreningen The Oak 20251231

Unikt dokument-id:

0318ed0b-5a0f-4753-bfad-b463a70cca02

Dokumentets fingeravtryck:

c9f222ee70dc8e619df2f138b189e2a883b9de273cbc4ea684f393177810cb4eb3f22c0e3e2a72ce25
7b848b63664350f1cd51fed2ca60d3ccc1b1c9df42428e

Undertecknare



Roger Andersson

E-post: tip***@tel***

Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Verifierad med BankID: ROGER
ANDERSSON (19700619****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-29 06:13:56 UTC



Stefan Olsson

E-post: ste***@tel***

Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 94.234.94.199

Verifierad med BankID: Olov Stefan
Olsson (19650210****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-29 06:16:09 UTC



Eva Hagberg

E-post: eva***@gma***

Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 78.69.78.195

Verifierad med BankID: EVA HAGBERG
(19600514****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-29 06:37:07 UTC



Göran Björck

E-post: gor***@gma***

Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 90.231.192.166

Verifierad med BankID: GÖRAN
BJÖRCK (19510404****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-29 07:24:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ulf Månsson

E-post: ulf***@hot***

Enhet: Chrome 147.0.7727.99 on iPhone iOS 26.3.1
(smartphone)

IP nummer: 12.15.241.9

Verifierad med BankID: ULF
MÅNSSON (19550314****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-29 14:43:03 UTC



Hanna Brosgård

E-post: han***@gma***

Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.198.1.158

Verifierad med BankID: HANNA
BROSGÅRD (19760608****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-04 15:25:45 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-05-04 15:25:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-05-04 15:25:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Hanna Brosgård (han***@gma***)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.1.158

2026-05-04 15:25:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Brosgård (HANNA BROSGÅRD)
(han***@gma***)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 15.158.194.69

2026-05-04 15:25:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hanna Brosgård
(han***@gma***)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.1.158

2026-05-04 15:24:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hanna Brosgård (han***@gma***)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.1.158

2026-05-04 15:24:11 UTC

Dokumentet öppnades av Hanna Brosgård (han***@gma***)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.1.158

2026-05-04 08:59:20 UTC

Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.224.23 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 14:43:03 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Månsson (ulf***@hot***)
Enhet: Chrome 147.0.7727.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 12.15.241.9

2026-04-29 14:43:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Månsson (ULF MÅNSSON)
(ulf***@hot***)
Enhet: Chrome 147.0.7727.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.105.235 - IP Plats: San Francisco, United States

2026-04-29 14:42:45 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ulf Månsson
(ulf***@hot***)
Enhet: Chrome 147.0.7727.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 152.44.167.147 - IP Plats: San Jose, United States

2026-04-29 14:41:56 UTC

Dokumentet öppnades av Ulf Månsson (ulf***@hot***)
Enhet: Chrome 147.0.7727.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 152.44.167.147 - IP Plats: San Jose, United States

2026-04-29 07:24:10 UTC

Dokumentet skickades till Ulf Månsson (ulf***@hot***)
Enhet: ()

2026-04-29 07:24:10 UTC

Dokumentet skickades till Hanna Brosgård (han***@gma***)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-04-29 07:24:08 UTC	Dokumentet signerades av Göran Björck (gor***@gma***) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 90.231.192.166
2026-04-29 07:23:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Göran Björck (gor***@gma***) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 90.231.192.166
2026-04-29 07:21:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Björck (GÖRAN BJÖRCK) (gor***@gma***) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-29 07:20:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Björck (GÖRAN BJÖRCK) (gor***@gma***) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-29 07:20:29 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Göran Björck (gor***@gma***) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 90.231.192.166
2026-04-29 07:18:58 UTC	Dokumentet öppnades av Göran Björck (gor***@gma***) Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 90.231.192.166
2026-04-29 06:37:07 UTC	Dokumentet signerades av Eva Hagberg (eva***@gma***) Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.69.78.195
2026-04-29 06:37:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Hagberg (EVA HAGBERG) (eva***@gma***) Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-04-29 06:36:49 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Eva Hagberg (eva***@gma***) Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.69.78.195
2026-04-29 06:35:19 UTC	Dokumentet öppnades av Eva Hagberg (eva***@gma***) Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.69.78.195
2026-04-29 06:16:09 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Olsson (ste***@tel***) Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.234.94.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-04-29 06:16:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Olsson (Olov Stefan Olsson) (ste***@tel***) Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-04-29 06:15:42 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Stefan Olsson (ste***@tel***) Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.234.94.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-04-29 06:15:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Stefan Olsson (ste***@tel***)
Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 94.234.94.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:13:56 UTC Dokumentet signerades av Roger Andersson (tip***@tel***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:13:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Roger Andersson (ROGER ANDERSSON)
(tip***@tel***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:13:47 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Roger Andersson
(tip***@tel***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:13:40 UTC Dokumentet öppnades av Roger Andersson (tip***@tel***)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:13:30 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Olsson (ste***@tel***)
Enhet: Safari 26.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 94.234.94.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-29 06:10:53 UTC Dokumentet skickades till Roger Andersson (tip***@tel***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:10:52 UTC Dokumentet skickades till Stefan Olsson (ste***@tel***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:10:51 UTC Dokumentet skickades till Göran Björck (gor***@gma***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:10:51 UTC Dokumentet skickades till Eva Hagberg (eva***@gma***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:10:49 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:09:18 UTC Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-04-29 06:07:07 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej***@nes***)
Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.35 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.