

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

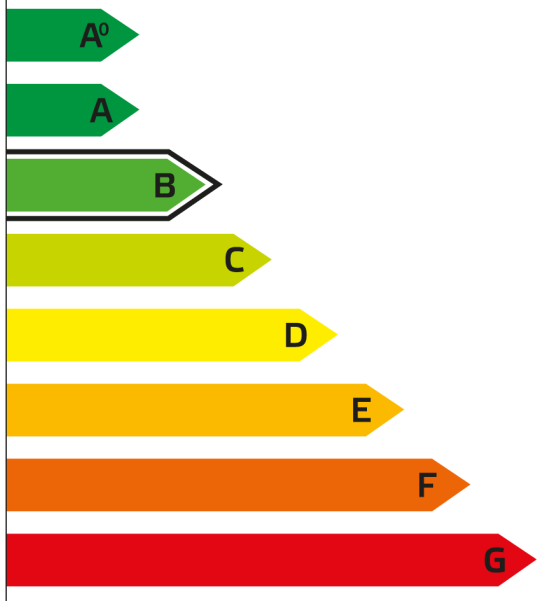
Getingvägen 19, 386 34 Färjestaden

Mörbylånga kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 1722411

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi-klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
26 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kim Wiström, OBM Ostkusten AB,  
2026-07-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-07-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |             |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Kalmar                                       | Mörbylånga  | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |             | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Runsback 2:125                               |             |                                                                      |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |             | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |             | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Getingvägen 19                               |             | 38634                                                                | Färjestaden                                  |
|                                              |             |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2012         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 153 m <sup>2</sup>                                                                                                        |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |  | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |  |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     |  | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                   |  |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |  |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              |  | Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                      |  |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 3629 kWh                                                                                                                                            |  |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 2587 kWh                                                                                                                                         |  |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                           |  |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   |  | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                   |  |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> 2984 kWh                                                                                                                                                 |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                             |  |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 645 kWh                                                                                                                                                         |  | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                              |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
| Borgholm                                                                                                                                                                                                      |  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |  |
| Energiindex                                                                                                                                                                                                   |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> 14060 kWh/år                                                                                                                                            |  |
| 50 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | <input type="text"/> 3907 kWh/år                                                                                                                                                                   |  |
| 84 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |  | <input type="text"/> 7685 kWh/år                                                                                                                                                                   |  |
| <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                    |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                       | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                             | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                 |                                   |
| Installerad Solcellsanläggning har enligt uppgifter från fastighetsägare en årlig produktion av 14060 kWh för ovan angiven period . Såld el var 7863 kWh. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklarationen har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 13510 kWh el (köpt el samt egenproducerad el). Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Kim                   | Wiström            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2026-07-15            | kim.wistrom@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5470                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| OBM Ostkusten AB      |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                      |                                             |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Kalmar                          | Kommun<br>Mörbylånga | Dekl.id<br>1722411                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Runsback 2:125 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2026-07-15 |
| Adress<br>Getingvägen 19               | Postnummer<br>386 34 | Postort<br>Färjestaden                      |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 26 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 45 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 50 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4