



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ... Illustrationslinje

2. ANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- GENOMFÄRT** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokal trafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1** Transformator

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dike** Dike får ej fyllas eller kulverteras.
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- stenmur** Stenmuren ska bevaras
- boll** Fotbollsplan

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Största byggnadsarea är 130 kvm huvudbyggnad + 40 kvm uthus. Minsta tomstorlek är 900 kvm.
- e2** Största byggnadsarea är 100 kvm huvudbyggnad + 20 kvm uthus. Minsta tomstorlek är 545 kvm.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

Inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas

- klubbhus** Plats för gemensamt klubbhus, ej bostad

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Med grannes medgivande får uthus dock placeras i fastighetsgräns.

Garage ska placeras minst 6 m från gata.

- p1** Huvudbyggnad ska placeras med taknocken parallellt med gatan. På hörntomt gäller nord-sydlig riktning.

- 0,0** Högst byggnadshöjd i meter

- 0-0** Minsta resp största taklutning i grader

- I** Högst en våning

- f1** Byggnad ska ha sadeltak och fasader av träpanel

Byggnad får inte utföras med källare.

Vind får inte inredas.

Huvudbyggnad ska utföras radonskyddad om inte mätning i byggnadsläget visar att det inte behövs.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

8. ILLUSTRATION

- ↔** Pilen visar till vilken fastighet ett område ska föras om alternativ finns

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun 2008-11-19 § 226. Beslutet vann laga kraft 2009-12-10.

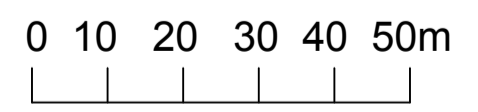
Mörbylånga 2009-10-29,
Mpa

GRUNDKARTA över SAXNÄS 1:21 mfl
Mörbylånga registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

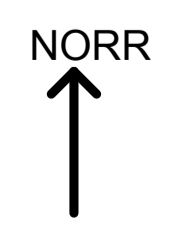
METRIA
KALMAR 2008-01-30

Anders Johansson
Tingenjör
Skala 1:1000
Plattskala: III
Koordinatsystem i plan: RT 06 2.5 gsn V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-01-27

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Brunn
 - Lövträd resp. barrträd
 - Apelsinagräns
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Vägkanter
 - Dike
 - Ang resp. åker, resp kärr
 - Lövskog resp. barrskog
 - Punkthöjd
 - Höjdkurva
 - Fastighetsgräns, ej användningsgräns



Skala 1:1000 i ritningsformat A1
Skala 1:2000 i ritningsformat A3



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SAXNÄS 1:21 m fl, MÖRBYLÅNGA
Plankarta med bestämmelser
Borgholm 2008-03-31
Reviderad 2008-10-13

Anders Westerlund
Arkitekt SAR/MSA
Arb nr 0645