



rev 1996 09 13

1996 03 20

Tillhör rev
karta 961220

Detaljplan för fastigheten ERIKSÖRE 5:24 mfl, Eriksöre camping, Färjestaden Mörbylånga kommun.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplan saknas i dag för den befintliga campinganläggningen. Syftet med denna detaljplan är att planmässigt säkerställa markens användning för i första hand campingändamål och därmed närbesläktade verksamheter, samt att möjliggöra en mindre expansion norr ut jämfört med i dag. Stranden avsättes för bad och fritidsaktiviteter dit allmänheten även fortsättningsvis skall ha fritt tillträde.

Området är indelat i ytor med olika planbestämmelser för i första hand fritidsändamål. Några mindre delar i anslutning till befintlig planlagd fritidsbebyggelse i öster kan även kombineras med bostäder, vandrarhem och dylikt.

Plandata

Läge och areal

Eriksöre camping är belägen ca fem kilometer söder om Färjestaden på Ölands västra sida. Området är via en samfällid väg anslutet till länsväg 943 mellan Färjestaden och Mörbylånga.

Planområdets ungefärliga areal är 18,5 hektar.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Området är inte speciellt omnämnt i kommunens översiktsplan, utan ingår i ett större område betecknat JS. Inom detta område skall jord- och skogsbrukets intressen särskilt beaktas. Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga har 1995 11 15 §193 medgivit att detaljplan får upprättas över området. Som motiv för sitt beslut anger man att VA-frågan numera är löst genom kommunal anslutning varför det finns möjlighet till en utveckling av campingen.



rev 1996 09 13
1996 03 20
Tillhör rev karta
961220

Planförslaget

Hela planområdet förutom vattnet och vissa mindre markområden har huvudbeteckningen N, camping eller friluftsområde. Härutöver finns olika underbeteckningar, B, L och K. Detta innebär att området i sin helhet kan användas för campingändamål och att det inom de specificerade områdena även kan förekomma bostäder (fritidshus) och vandrarhem. Lantbruk kan bedrivas innan marken tas i anspråk för camping i planområdets norra del. De byggnader som får uppföras är av varierande storlek vad gäller byggnadsyta men inom samtliga område begränsade till en våning utan vindsinredning.

I den nordligaste delen av planområdet planeras för ett antal större campingtomter, var och en ca 225 m². Här är det tänkt att intresserade campare skall kunna ha små odlingar vid sina husvagnar eller stugor på ett ordnat sätt. Området kan få karaktären av kolloniträdgård. Denna campingform utgör därför en naturlig övergång mellan den traditionella campingen i söder och jordbruksmarken i norr.

Centralt i området finns möjligheten att anlägga en pool med tillhörande omklädningsutrymmen, toaletter och duschar. En sådan poolanläggning är en av kriterierna för att uppnå femstjärnighet i SCR:s klassificeringssystem. Detaljplanen uppfyller även övriga kriterier som krävs för detta.

I den östra delen av planområdet ansluter detaljplanen till en nyligen reviderad detaljplan för fritidsbebyggelse. Bestämmelserna harmoniseras med denna plan.

De befintliga villavagnarna föreslås bli kvar på samma plats som i dag med undantag av de sex vagnarna längst i öster. Dessa flyttas ca 50 m västerut för att ge plats åt vandrarhemmet.

Området mellan den nord- sydliga stenvuren och Kalmarsund utgörs av badstrand. Här finns möjlighet att inom ett begränsat område lägga ut flytbryggor för att ordna en skyddad badvik. Vid norra delen av stranden finns ett område för en mindre båthamn. Kiosk, toaletter och bastu kan byggas på strandområdet.

Gator och trafik

Campingområdet trafikmatas via den befintliga lokalgatan från lv 943. Vägen är helt rak och bedöms klara den ökade trafik som en utbyggnad medför. Korsningen vid lv 943 är dock i dag olycksbelastad. Ombyggnad av korsningen beräknas ske tidigast under 1997. Handlingar för ombyggnaden finns utarbetade av Vägverket.

Vid infarten till campingområdet är avsikten att dela upp den in- och utgående trafiken i olika filer för att underlätta in- och utcheckningen. Körytorna skall här vara belagda. De mindre vägarna inom campingen kan vara av varierande standard.



7cökjb

Detaljplan för fastigheten ERIKSÖRE 5:24, Eriksöre camping, Färjestaden Mörbylånga kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen utarbetas under vintern och våren 1996 enligt reglerna för normalt planförfarande, PBL 5:20. Mörbylånga kommun bör kunna anta planen under hösten 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmark som ingår i detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

I planens östra del ingår sex befintliga fritidshustomter. Tre av dessa är obebyggda. En är bebyggd med ett fritidshus av samma storlek som inom det övriga stugområdet norr om campingen. De två övriga är bebyggda med tio små campingstugor. Tillfarten till samtliga dessa tomter kommer enligt denna plan att ske från campingen. Tomterna skall därför i fortsättningen inte ingå i den vägföreningen som omfattar stugområdet.

Vägen ned till Eriksöre camping från lv 943 har nummer 1097:U. För denna finns i dag ingen vägförening. Ett mindre statsbidrag till underhåll utgår för att möjliggöra allmänhetens tillgång till badstranden. En samfällighet enligt anläggningslagen bör bildas för underhåll av tillfartsvägen där de olika markägarna som använder vägen samt Mörbylånga kommun ingår.

Medverkan

Se planbeskrivningen.

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB

Arne Wandin