

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Enligt angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betygs 3 meter utåt från planområdets gräns
- Anordningsgräns
- Ejenskyddsgräns
- Utygläns användningsgräns
- Utygläns ejenskyddsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LUKALÄTTA Lokaltäck
- NATUR Naturtråk

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK

- NB Bostäder, utnyttningsslag, camping, samfälligheter eller annan fruttsverksamhet
- K Verkstaden o dy
- L Teaterk anläggning
- L Kultur eller odlingstater. Odlingar skall bedrivas så all stämningar på campingen utvecklas
- NH Camping, tält, husvagnar, rustäder och servicebyggnader
- N2 Camping. Reception tält, husvagnar och rustäder även vårdaggar, slöjar och servicebyggnader
- N3 Camping. Reception, butik, restaurang, servicebyggnader, kök m m
- N4 FRILUSTAD
- N5 Servicebyggnader
- WN Vårdområde för frilustad
- WV Småbåthamn. Pirar och tryggar för anlaggs i den omfattning som erfordras.
- WAN Vårdområde för frilustad. Pirar och tryggar för anlaggs i den omfattning som erfordras för bodd

## UTNYTTJANDEGRAD

- E 1 Utnyttningsslag för vara max 70m2 per stuga
- E 2 Husbyggnad max 70m2. Utbud max 20m2
- E 3 Varje stuga eller våning för vara högst 35 m2
- 000/200 Största totala byggnadsyta inom byggnaden, resp största antal byggnader/våningar
- 000/200 Området får inte inläsas i flera fastigheter

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmänna utnyttningsslag
- Y Marken skall vara tillgänglig för allmän cykel- och gångfart, ej noped

## MARKENS ANDROMANDE

- n Träskan skall beredas. Avverkning får endast ske om träden står

## STÖRNINGSKYDD


- a Skyddsområde med begränsad produktionsmark. Transportväg kan anläggas
- färd och buskar för planens

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Y Högesta höjdhöjd
- Y Högesta antal våningar
- Y Vind för till frestas

Ny byggad skall ha sådant. Fastheten skall betäckas med träd. Gåller ej vållaggar

F132



KALMAR, Box 742  
Norrporten 34  
341 57 Kalmar  
Tel: 040-615 90

JÖNKÖPING, Box 24  
S-551 12 Jönköping  
Tel: 040-18 81 88

Illustrationskarta

Fastighetsbeteckning

Utläsnings efter utställning

<p>Detailplan för fastigheten Eriksböre 5:24 m fl, ERIKSÖRE CAMPING, Färjestaden Mörbylånga kommun</p> <p>Vatten och Sanitärteknik AB Kalmar</p> <p><i>Arne Wändt</i></p> <p>Arne Wändt</p> <p>Skala 1:2000</p> <p>0 20 40 60 80 100 200</p>	<p>Styr</p> <p>Detaildatum</p> <p>av godkännat</p> <p>Antagor</p> <p>Lagförslags</p> <p>rev 1996 09 13</p> <p>Kalmar 1996 03 20</p> <p>900</p>
--	--



## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglöv erfordras inte för all: Bygga nya byggnader med en största byggnadsyta av 70 m2, bygga till eller sätta upp exlvt befintligt eller på fastid med en största yta av 2 m2, anlägg park eller tur med en högsta höjd av 12 m. Rörningar erfordras inte.

Byggnadsplan skall gämas till Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga.

### GENOMFÖRANDETID, HUVUDMANNASKAP

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte skyldig för allmännyttighet kan drömmas.

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun 19 19 2023

Beslutet har vunnit laga kraft 19 2023

Mörbylånga 19 2023

- SKRIVARENS NAMN: ...
- SKRIVARENS ADRESS: ...
- SKRIVARENS TELEFON: ...
- SKRIVARENS FAX: ...
- SKRIVARENS E-POST: ...
- SKRIVARENS WEBB: ...
- SKRIVARENS FAX: ...
- SKRIVARENS E-POST: ...
- SKRIVARENS WEBB: ...