

BRF ÖLANDSAND

Källa Hamn

Välkommen till Brf Ölandsand

Ett unikt fritidsboende i naturnära Källa Hamn på norra Öland. Här kombineras eget nyttjande med uthyrning i ett område som utvecklas till ett attraktivt besöksmål året om.

Bra att veta vid försäljning

- Bostaden är avsedd för fritidsboende, ej permanentboende
- Uthyrning är en del av konceptet
- Vatten och avlopp stängs av vintertid
- Se stadgar för fullständig information kring rättigheter och skyldigheter

Föreningen bildades 2021-06-01 och ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter för tillfällig uthyrning samt egen tillfällig vistelse.

Bostäderna inom föreningen är avsedda för fritidsboende och tillfällig vistelse, inte permanentboende. Uthyrning utgör en central del av konceptet.

Vi arbetar kontinuerligt med att stärka Källa Hamns position som ett attraktivt besöksmål på norra Öland och för att öka uthyrningsgraden över säsongen. Samtidigt bedrivs ett långsiktigt ekonomiskt arbete för att säkerställa en hållbar utveckling av föreningen och området.

Styrelse 2026/2027

Ordförande: Jim Hagelin

Ledamöter: Christer Almgren, Monika Lindström, Karin Söderlund

Suppleant: Alexander Bergh

Revisor: Mats Wirström

Revisorssuppleant: Lars-Arne Rosdahl

Valberedning

Nadja Bergh och Lars Börjesson

BRF ÖLANDSAND

Källa Hamn

Praktisk information A–Ö

Avfall: Gemensamma kärl för matavfall och restavfall finns på området. Källsortering av plast, glas, metall och papper sker vid ICA Källa.

Båtplats: Finns att hyra i småbåtshamnen (ca 1 870 kr per säsong).

El och avgifter: Föreningen har ett gemensamt elavtal. El debiteras efter faktisk förbrukning via månadsavgiften, som i övrigt inkluderar föreningens gemensamma kostnader.

Försäkring: Föreningen har fastighetsförsäkring där bostadsrättstillägg ingår. Bostadsrättsinnehavare tecknar egen hemförsäkring.

Internet: Gemensamt abonnemang med trådlöst wifi till samtliga stugor.

Stadgar: Reglerar rättigheter och skyldigheter mellan föreningen och bostadsrättshavaren.

Uthyrning: Uthyrning av stugorna sker för närvarande genom Källahamn stugor och Spa AB, www.kallahamn.se. Upplägg och villkor regleras enligt separat avtal samt föreningens stadgar.

Viloplan/altaner: Avsedda för att uppfylla tillgänglighetskrav enligt bygglov och strandskyddsdispens. Ingen fast möblering får ske.

Vinter: Vatten och avlopp stängs av under vinterhalvåret.

Årsstämma: Sker i samband med arbetsdagen i april.

Arbetsdagar: Anordnas två gånger per år (april och september). Medlemmar hjälps åt med skötsel och underhåll. Deltagande förväntas utifrån egen förmåga. Gemensam lunch och middag brukar anordnas.

Vi hoppas att denna information ger en tydlig bild av Brf Ölandsand.

Vår ambition är att tillsammans skapa ett trivsamt och välskött område.

Vid frågor är du välkommen att kontakta styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Brf Ölandsand

Uppdaterad: april 2026