

Arbeten på och lite historia kring fastigheten Hammarby

Fastigheten har varit permanent bostad för såväl min hustru Ullas morföräldrar, John och Jenny Hildingsson som hennes moster Elin Hildingsson. Morföräldrarna bodde först nere vid Gåssten men flyttade till huset vid Hammarby på 30-talet. Jenny var född Hagman. Hagmans drev färjelinjen mellan Revsudden och Stora Rör innan Ölandsbron kom till 1972.

Huset ärvdes av Ulla Munthe vid Elins bortgång år 2011. Dessförinnan hade det djupborrats för vatten i brunnen för den manuella vattenpumpen. Huvudentrén samt toalettutrymmet tillkom dessförinnan.

Arbeten som genomförts under vår ägo:

Arbete	Tid	
Nytt yttertak, hängrännor mm	2007	
Byte panel på södergavel	2010	
Nytt kök, VA-installation med resorptionsanläggning, WC och dusch i stora huset, nytt golv i vardagsrummet, tapetsering, tryckimpregnerad terrass på baksidan. Ny tvättmaskin, diskmaskin mm.	2013	
Braskamin, ny strumpa i rökkanal samt igenmurning av kakelugn i sovrummet.	2014	
Rivning av garage och höns hus. Bygga av gästhuset med dusch, WC, minikök.	2015	
Ny dörr till brygghuset	2015	
Nya element samt div belysning	2015	
Anslutning fiber	2017	
Byte av delar av fasaden	2017	
Stenläggning mellan hus och gästhus.	2020	
Nytt golv med bärande stomme över källare för sovrummet bakom köket.	2022	

Totalt för arbeten åren 2007-2022 ca 1,7 milj kr.

Vattenprover 2015 och 2020 visar på tjänligt med viss anmärkning. Vattnet är kalkhaltigt!