

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Mörbylånga Bredinge 36:25 med adress Bredinge strand 209, 386 61 Mörbylånga

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2016-08-19 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1989
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- 2016 Byte av elcentral (Elajo) - 2017 Tvättställsblandare (Comfort Mörbylånga), Nytt shingeltak (Bjärgrim tak), Stängsel mellan fastigheterna (Kalmar stängsel) - 2018 Ny altan med räcke (WJS Bygg), Nya vitvaror inkl. köksfläkt (Elon), Insynsskyddat altanräcke (WJS Bygg) - 2019 Fiberinstallation (IP Only) - 2020 Soldäck mellan gäststuga och hus (WJS Bygg) - 2021 Tvättmaskin (Elon), Flexbrain stuprör (Bauhaus) - 2022 Vattenutkastare (Comfort Mörbylånga), Duschkabin (Kalmar VVS), Målning av hus och gäststuga (Deurells Måleri), Droppskål, elkabel och luftvärmepump (Comfort Mörbylånga), Stängsel runt hela tomten (Kalmar stängsel) - 2023 Renovering av gäststugedörr och grind (WJS Bygg) - 2025 Belysningsstolpe och plafond i badrum (Elajo)
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

-

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

- Lampans kontakt på köksfläkt glapp. Magnetlås skåpsdörr diskbänk dålig. - Fönsterkassett, termoglas med luft el. gasfyllt utrymme har läckage och har haft det under mina 10 år sedan köp. Oförändrat, fönstret vid entrén. - Första ägaren lät plantera en Japansk bambuhäck mellan fastigheterna som visade sig att vara den invasiva arten Parkslide och som vi nu har lyckats få bort med ihärdig bekämpning under uppsyn. Nu växer syrenbuskar där och marken är täckt med täckväv och grus.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.