

Ansökn. 7.6.66
 Gårdsplan, Kungälv 6.6.66

DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT OMRÅDE SÖDER OM KASTLÖSA KYRKA, MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 22 JUNI 1966. REV 15.9.1966

K-KONSULT KALMAR 891023

Konsultingen
 Kåreholm Lohrsgård
 Karlén Larsson
 ark SAR

Samuel Rydman
 Gunnar Magnusson
 ark SAR

ARNE DELBORN
 ARKITEKTER SAR

GÖRAN MÖRNS NG

BRUNKARTA ÖVER DEL AV

KASTLÖSA SAMHÄLLE

I KASTLÖSA, SÖDER, MÖRBYLÅNGA KOMMUN,
 KALMAR LÄN; UPPRÄTTAD GENOM KÖPERING
 OCH HJÄLPFÖRBERG AV ÄLDRE BRUNKARTÄ
 ÅR 1966

Övervaknings
 ÖSTRIKELANTHÄTARE

SKALA 1:2000

ANTAGEN BN § 31 § 900214
 LAGA KRAFT 900322

PLANGRÄNS

PLANBESTÄMMLER, SE SEPARAT HANDLING

PLANBESTÄMMLER	INNEHÅLLSINNE
1	VÄG-VEGVAJERMARKS OCH ANNAN FÖRBERGGÅRD
2	SKOGSD OCH TRÄSKOGS MARKERINGS AV SJÄLVSTÄNDIGA
3	ÖVERSKATTET AV ANSLAGT AV FÖRBERGGÅRD
4	VEGVAJER
5	PARA OCH PLANERING
6	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
7	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
8	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
9	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
10	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
11	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
12	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
13	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
14	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
15	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
16	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
17	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
18	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
19	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
20	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
21	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
22	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
23	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
24	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
25	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
26	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
27	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
28	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
29	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
30	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
31	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
32	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
33	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
34	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
35	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
36	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
37	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
38	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
39	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
40	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
41	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
42	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
43	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
44	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
45	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
46	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
47	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
48	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
49	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
50	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
51	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
52	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
53	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
54	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
55	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
56	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
57	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
58	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
59	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
60	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
61	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
62	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
63	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
64	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
65	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
66	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
67	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
68	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
69	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
70	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
71	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
72	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
73	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
74	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
75	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
76	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
77	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
78	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
79	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
80	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
81	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
82	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
83	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
84	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
85	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
86	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
87	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
88	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
89	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
90	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
91	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
92	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
93	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
94	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
95	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
96	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
97	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
98	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
99	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD
100	ÖVERSKATTET AV FÖRBERGGÅRD, FÖRBERGGÅRD

Tab. 47 7.6.66
Kastlösa kyrka, 6.2.66

DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR ETT OMRÅDE SÖDER OM KASTLÖSA KYRKA, MÖRBYLÅNGA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 22 JUNI 1966. REV 15.9.1966

K-KONSULT KALMAR 891023
Planavdelningen

Kerstin Larsson
Kerstin Larsson
ark. SAR

Gunnar Magnusson
Gunnar Magnusson
ark. SAR

ARNE DELBORN,
ARKITEKTER SAR

GÖRAN MORSING

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV KASTLÖSA SAMHÄLLE

I KASTLÖSA SOCKEN, MÖRBYLÅNGA KOMMUN,
KALMAR LÄN; UPPRÄTTAD GENOM KOPIERING
OCH KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTA
ÅR 1965 AV:

Boström, J.
BOSTA MALMÖREN
DISTRIKTSLAMTMÄTARE

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M
SKALA 1:2000

ANTAGEN BNS 31 900214
LAGA KRAFT 900322

PLANGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER, SE SEPARAT HANDLING

BETECKNINGAR:	
BYGGNADSPÅN	BYGGNADSPÅN
VÄG-BYGGNADSPÅN OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS	VÄG-BYGGNADSPÅN OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)	SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
BESTÄMMELSE GRÄNS	BESTÄMMELSE GRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
VÄG	VÄG
PARK ELLER PLANTERING	PARK ELLER PLANTERING
OMRÅDE FÖR BOSTADSHUS, FRISTÄENDE HUS	OMRÅDE FÖR BOSTADSHUS, FRISTÄENDE HUS
OMRÅDE FÖR BOSTADS- HANDELS- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL	OMRÅDE FÖR BOSTADS- HANDELS- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL	OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION	OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
MARK DÄR UTHUS, O DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS	MARK DÄR UTHUS, O DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
ANTAL VÅNINGAR	ANTAL VÅNINGAR
OMRÅDE DÄR VIND EJ FÅR INREDAS	OMRÅDE DÄR VIND EJ FÅR INREDAS
BYGGNADS HÖJD	BYGGNADS HÖJD
PARKERING	PARKERING

0840-P109

M69



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

LACAKRAFTBEVIS
1990-03-22

Dnr
2023-3866-90

Byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun
~~Kommunstyrelsen~~

90/360

~~Kommunfullmäktige~~

Byggnadsnämnden har 1990-02-14 antagit förslag
till detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit
in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har
därför vunnit laga kraft 1990-03-22. Detta datum
skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas
på planhandlingarna.

Ann Lindberg

Kopia

Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Kommunstyrelsen
Planenheten
Akten
K-konsult

0840-P109



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

BESLUT

1990-03-08

2023-3866-90

Mörbylånga kommun

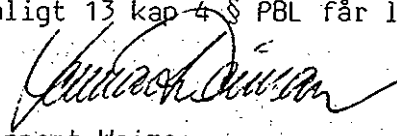
Byggnadsnämnden har 1990-02-14 antagit detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka, Mörbylånga kommun.

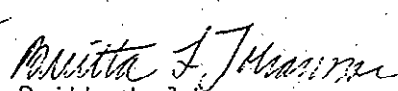
Protokollet med beslutet anslogs 1990-02-28.

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PBL

Länsstyrelsen har den 8 mars 1990, enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får länsstyrelsens beslut inte överklagas.


Lennart Weiman


Britta L. Johansson

kopia
planenheten
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
byggnadsnämnden
k-konsult



MÖRBYLÅNGA KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN
Ink 1990-03-05
Umr 2023-3711-90

UNDERRÄTTELSE OM ANTAGANDE AV DETALJPLANER

Byggnadsnämnden har 900214 § 31 efter "enkelt planför-
farande" antagit detaljplanen för ett område söder om
Kastlösa kyrka, fast Kastlösa 13:8 m fl, Mörbylånga
kommun samt

detaljplanen för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun, Kalmar län.

Enligt 13 kapitlet plan- och bygglagen får beslutet
överklagas av den som under samråds- och underrättelse-
tiden skriftligen har framfört synpunkter som inte bli-
vit tillgodosedda.

Eventuellt överklagande skall göras genom inlämnande
av en besvärshandling till Länsstyrelsen, Malmbrogatan
6, 391 86 KALMAR senast inom tre veckor från 900228
(då justeringen av protokollet med antagandebeslutet
tillkännagavs på kommunens anslagstavla).

I besvärshandlingen skall anges vilket beslut som över-
klagas.

BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt uppdrag

Kalmar den 1 mars 1990

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

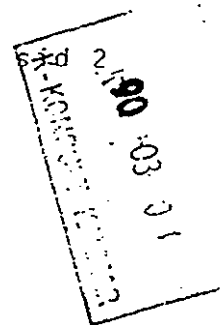
Christina Lööv
Christina Lööv

Bilaga: Byggnadsnämndens protokoll.

MÖRBYLÅNGA KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL
sammanträde
1990-02-14



31

Dnr: P0676/89

Inkom: 891030

Fast.bet: KASTLÖSA KYRKA PLAN 30, 52
Adress:
Sökande: Byggnadsnämnden
Ärende: Ändring av planbestämmelser för området söder om Kastlösa kyrka, plan 30 och 52

Planförslagen har varit föremål för samråd med 8 december 1989 som sista dag för att avge synpunkter.

Kerstin Larsson, K-Konsult redogör för inkomna synpunkter på planförslagen och upprättat särskilt utlåtande.

Underrättelse efter samråd är utskickade.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna det "särskilda utlåtandet" som sitt eget,
att anta de två 1989-10-23 upprättade detaljplanerna.

90/360

LANSSITVÆLSEN
KALMAR LÄN
Ink 1990-04-26
Det 2023-3866-90

Länsstyrelsen i länk 1990-04-26
Kalmar län

Planeringskansliet 2023-3866-90
391 86 KALMAR

Detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
fast Kastlösa 13:8 m fl, Mörbylånga kommun, Kalmar
län samt

detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

Bifogat översänds 2 exemplar arkivkartor med tillhörande beskrivning av rubricerade ärende jämlikt PBL 5:31.

Detaljplanen är antagen av Byggnadsnämnden 900214,
§ 31 och har vunnit laga kraft 900322.

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

Christina Lööv

K-KONSULT SYDÖST AB

KONTOR	POST	BESÖK	TELEFON	FAX
KALMAR	Box 742, 391 27 Kalmar	Nygatan 34	0480-615 00	0480-867 39
KARLSKRONA	Box 506, 371 23 Karlskrona	Landbrogatan 19	0455-250 90	0455-251 15
KARLSHAMN	Ågatan 36, 374 38 Karlshamn	Ågatan 36	0454-840 80	0454-189 60
VÄXJÖ	Sandgårdsgatan 23, 352 30 Växjö	Sandgårdsgatan 23	0470-135 10	0470-479 97

K Larsson/GG/KST101

891023

38085-573-01

Detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning inklusive aktuell fastighetskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att genom ändring av planbestämmelserna ange byggrätten i procent av tomtytan i stället för som nu med en högsta byggnadsyta i kvadratmeter per tomt. Procentsiffran innebär för de flesta tomter en något utökad byggrätt. Dessutom föreslås n-bestämmelsen angående förbjuden vindsinredning och maximal taklutning 30° borttagen.

Några ändringar vad gäller planens utformning i övrigt föreslås ej. Plankartan är oförändrad.

Planbestämmelserna har arbetats om vad gäller byggrätten inom BF-områdena. I övrigt har de endast anpassats till att uppfylla plan- och bygglagens krav, med samma innehåll som i dag.

Samtidigt föreslås vissa lättnader i skyldigheten att söka bygglov.

PLANDATA

Planområdet ligger inom Kastlösa samhälle omedelbart söder om kyrkan och väg 934 samt väster om väg 136.

De bebyggda områdena är huvudsakligen privatägda, de obebyggda både privat- och kommunägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Nu gällande detaljplan är fastställd 680607.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Från beskrivningen till nu gällande plan från 1968 citeras:

"Terrängen utgörs av den mot väster fallande landborgssluttningen med en största nivåskillnad inom området av cirka 15 m.

Området är till sin övre del inom en cirka 200 m bred zon väster om väg 136 utbyggt och inrymmer ett 30-tal villor av varierande ålder och be-
skaffenhet. Flertalet är dock av god kvalitet. Tillfarterna till fastigheterna sker där dessa icke har direkt utsläpp mot väg 136 via tre anslutningsvägar till denna.

Den nedre halvan av planområdet utgörs huvudsakligen av obebyggd åkermark.

Åkerskiftena åtskiljs av stenmurar med träd- och buskridåer.....

.... Det framlagda förslaget avser att i första hand tillskapa ny bostadsmark för villabebyggelse samt att anvisa riktlinjerna för en framtida reglering av befintlig bebyggelse, bland annat med beaktande av de krav den alltmer ökande trafiken ställer.

Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås anslutningarna mot väg 136 begränsas dels till väg 934, dels till den i söder föreslagna vägen ned mot idrottsplatsen. Från dessa vägar matas sedan området via nord-sydliga gator, vilka grenar sig i säckgator.

Området närmast väg 136 har i planförslaget undantagits från bebyggelse till en bredd av 20 m från vägsnitt inom vilket område nybebyggelse icke bör komma till stånd på grund av den störande inverkan en större trafikled har på bebyggelsen.

Planområdets västra del som avses för nybebyggelse beräknas inrymma cirka 45 tomtplatser. Dessa är grupperade kring en större gemensam grönyta, vilken även är tänkt att tillgodose behovet av lektya för bebyggelsen i planområdets östra del där för bebyggelse all mark redan ianspråktagits.

K Larsson/GG/KST101

891023

38085-573-01

I anslutning till den södra av de två befintliga affärerna samt bilverkstaden har utlagts Bh-områden, medgivande inredande av lokaler för handels- och hantverksändamål.

Områdets behov av övrig butiksservice samt skolor tillgodoses i Mörbylånga tätort.

Vatten och avloppsfrågan avses att lösas genom utbyggnad av befintliga kommunala anläggningar."

De 45 tomtplatserna har nu 1989 till viss del bebyggts.

FÖRÄNDRINGAR

Nu gäller för tomter inom BFI-områdena

- * bostadsändamål
- * högst en våning
- * högst 45° taklutning
- * fristående hus
- * tomtplats minst 800 m²
- * huvudbyggnad högst 140 m² och uthus högst 30 m²
- * högst en huvudbyggnad och ett uthus
- * hus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Detta föreslås ändrat till

- * bostadsändamål
- * högst en våning
- * högst 45° taklutning
- * högsta byggnadsarea i procent av tomtarea 25 %
- * byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m m) skall antingen placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet eller byggas ihop i gemensam tomtgräns.

K Larsson/GG/KST101

891023

38085-573-01

- * byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd m m) skall antingen placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet eller byggas ihop i gemensam tomtgräns.

Dessutom föreslås som ovan nämnts n-bestämmelsen angående förbjuden vindsinredning och maximal taklutning 30° borttagen.

Skyldigheten att söka bygglov föreslås borttagen för konstruktiva ändringar samt för murar och plank.

Kalmar den 23 oktober 1989

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Kerstin Larsson
Kerstin Larsson

Gunnar Magnusson
Gunnar Magnusson

Detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändringen av planbestämmelserna genomförs med s k "enkelt planförfarande", och beräknas kunna antas av byggnadsnämnden under 1989.

Genomförandetiden är föreslagen till fem (5) år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Eftersom ändringarna gentemot gällande plan endast berör planbestämmelserna torde inga ytterligare frågor behöva belysas.

Kalmar den 23 oktober 1989

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Kerstin Larsson
Kerstin Larsson

Gunnar Magnusson
Gunnar Magnusson

KST102

Detaljplan för ett område söder om Kastlösa kyrka,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

▨ Gräns för planområdet

— — — — — Användningsgräns

— · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

□ Gata

□ Parkområde

P □ Parkering

Kvartersmark

B □ Bostäder

Bh □ Bostäder och där så provas lämpligt
handel och hantverk

ES □ Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

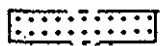
FI * Högst en våning

* Största byggnadsarea i procent av tomt-
area 25 %

* Byggnad eller byggnadsdel som utgör boudoir (kök, bostadsrum m m) skall an-
tingen placeras minst 4,5 m från gräns
mot grannfastighet eller byggas ihop i
gemensam tomtgräns.

- * Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd m m) skall antingen placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet eller byggas ihop i gemensam tomtgräns.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  Stängsel skall finnas. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

UTFORMNING

 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte beträffande en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader för att

1. göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna,
2. uppföra murar eller plank ej högre än 1,8 m, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 m. Om de grannar som berörs medger att åtgärden utförs närmare gränsen än 4,5 m krävs inte heller bygglov.

Muren eller planket får ej vara siktskymmande för trafiken.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Kalmar den 23 oktober 1989

K-KONSULT KALMAR
Planavdelningen

Kerstin Larsson
Kerstin Larsson

Gunnar Magnusson
Gunnar Magnusson