

Byggnadsbeskrivning Lillholmsvägen 53

Ursprunglig byggnad

- Veggstomme av stående spontad plank
- Ryggåstak med svall, underlagspapp, läkt och korrigerad plåt, typ LLP 20
- Golvbjälklag med trossbotten, spån eller kolstybbsisolering och spontat brädgolv
- Enkla englasfönster

Utförda åtgärder

- Hela byggnaden är tilläggsisolerad på utsidan med 45 mm reglar, isolering med stenull, vindduk, läkt för luftspalt och lockläktpanel målad med äkta Falu rödfärg, har utförts mellan 2010-2015. Nytt golvbjälklag i stora sovrummet och tvätttrum.
- Nytt utedass uppfört 2008 med torrtoalett med urinseparering
- Altan på framsidan uppförd 2009
- Komplet vattenavrinning med nya hängrännor och stuprör monterat 2010-2015
- Alla fönster är bytta till 2 och 3-glas isolerglasfönster mellan 2015-2025
- Alla ytterväggar är tilläggsisolerade på insidan med 45x45 reglar medisolering och gipsskivor eller träpanel på insidan mellan 2013-2025
- På insidan av taket är alla takstolar förstärkta, luftspalt är monterad, isolering och ny träpanel på insidan 2013-2025
- Nytt tvätttrum är uppfört 2013 med dubbel gips på väggarna, tätskikt och kakel och klinker monterade
- Avlopp från kök och tvätttrum installerat och draget till stenkista 2014
- Kök helrenoverat 2014 med ny inredning och nytt laminatgolv. Gasolkylskåp och gasolplattor.
- Mindre altan på baksidan uppförd 2015
- I vinkelbyggnad är nya innerväggar uppförda av 45x70 med ljudisolering och gips på eller träpanel som ytskikt för att få 2 sovrum och ny hall , laminatgolv. Utfördes 2016
- Alla byggnader är målade under 2024
- Ny stenkista uppförd 2025
- Uthus som ersättning för äldre uthus uppfört 2025 med två avdelningar, en till förråd och en del förberett till gäststuga med isolerad trossbotten

Vatten: Tank 650 l, på bilsläp, besiktat och godkänt. Kommunalt vatten går att hämta på kommunen tappställe i Sandvik ca 1 mil i väg. Öppnar man abonnemang hos Borgholms kommun får man tillgång till nyckel. Regnvattentunnor för uppsamling av regnvatten.

Avlopp: Toa med urinseparering och kompostering av fasta delen. Stenkista för tvätt och köksavlopp. Tillståndet gäller tom 2033 men ny ansökan kan behövas vid ägarskifte

Energi: Solceller, 2x180 w, med batteri, regulator och inverter, 2 st 230 v uttag.
Bensindrivet elkraftverk