

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FAST. RÖHALLA 14 M.F.L. TORSLUNDA KOMMUN KALMAR LÄN

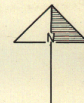
KALMAR DEN 15 DECEMBER 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBE

REVIDERAD DEN 13.12.1965, 20.1.1966.

W. B. Sjöberg
SÄK. BYRÅ
AN. SÄK.

W. B. Sjöberg
SÄK. BYRÅ
AN. SÄK.



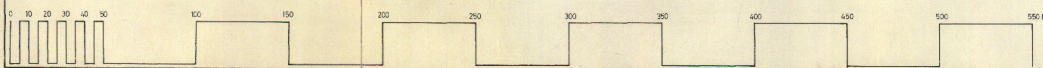
- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - BYGGNADSPLAN RÖHALLA
 - NIVÅKURVER
 - PUNKT I RÖHALLA
 - ELKARTEN KÖRSFÄRRESENING MED 500
- BYGGNADSPLANKARTA
- BYGGNADSPLANGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BYGGNADSPLANGRÄNS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - VÄGMARK
 - MARK ELLER PLANTERING
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR VATTENTÄT
 - MARK SOM EDE FÖR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÅNGSLÖS FÖR UNDERKÖRSKRA LEONHAR
- OMRÅDE SOM BEHÅLLS PÅ FASTIGHETSPLAN

GRUNDKARTA UPPRISAD GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING
1956 AV LANTMÄTARE WILHELM HULTQVIST

Ärenden av kommunalfullmäktige i Torslunda
kommer den 27.12.1965, 1. TT, besluta i tjänsten:
Hans Paulin
Förordn. Lantm.

År 1966 den 21 augusti blev i denna karte åter-
givet förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan fastställt 1964. I denna karte
beslutar kommunfullmäktige i Torslunda
kalmar i landskapsplanen om att
18. I denna karte
Såga Bygging

SKALA 1:1000



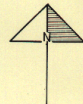
Kalmar 1964
1964
1964

FÖRSLAG TILL FÖRORDNANDE J.M.L. 113 2 BL. TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FAST. RÖHALLA 14 M.F.L. TORSLUNDA KOMMUN KALMAR LÄN

KALMAR DEN 15 DECEMBER 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF
REVIDERAD DEN 13.9.1965

[Signature]
1000 5000
1:1000

[Signature]
1000 5000
1:1000



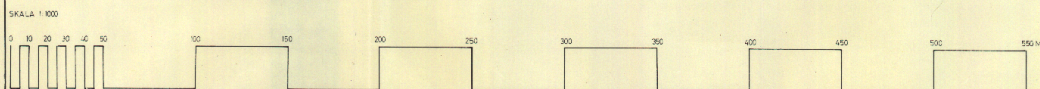
- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - HYGGERSGRÄNS RESR. UTHUS
 - NÄRANVÄR
 - PUNKT I RUTNET
 - ELEKTRISK KÖRSPELNINGSLINJNING MED STÖD
- BYGGNADSPLANKARTA
- BYGGNADSPLANGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - VÄG- FÖRSLAGSGRÄNS- OCH ANVÄN. OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJER S. AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - VÄGMARK
 - PARA. T. L. L. PLANERING
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄNDSOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR "VATTENSK" MARK
 - MARK SOM FÖR BEVÖRSGÅS
 - MARK TILLGÅNGSLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

GRUNDKARTA UPPRITTAD GENOM FOTOGRAFETISK MÄTNING
1964 AV LANTMÄTARE YNGVE HULTQVIST

OMRÅDE FÖR VILKET FÖRORDNANDE J.M.L. 113 2 BL.
GÄLLER ENL. LÄNSSTYRELSENS RESOLUTION DEN 6.5.1963
OMRÅDE FÖR VILKET FÖRORDNANDE J.M.L. 113 2 BL.
GÄLLER ENL. LÄNSSTYRELSENS RESOLUTION DEN 23 AUGUSTI 1966

Området omfattas vid fastställandet av förslag till ändring
och utvidgning av Byggnadsplanen för fast. Röhalla 14 m.f.l.
Enligt länsstyrelsens resolution den 23 augusti 1966.

Tillhör länsstyrelsen i Kalmar län beslut den 23 augusti
1966
FÖRSLAGETS VÄRDE:
Sjunde Byggnad.



Kalmar län
Byggnadsplan
1:1000
G. Lindberg
1964

23.8.1966

IIIG2 17 1966

Planavd.....

Byggnadsplan

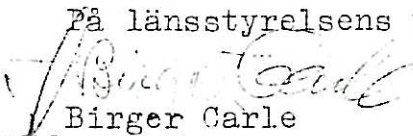
Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Torslunda kommun den 21 februari 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten Röhälla 1 m.fl. i kommunen sådant förslaget, innefattande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Sven Boysen och ingenjören B. Söllschar den 15 december 1964 upprättad samt den 13 december 1965 och den 20 januari 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages de områden, som å kartan avgränsats med röd heldragen linje.

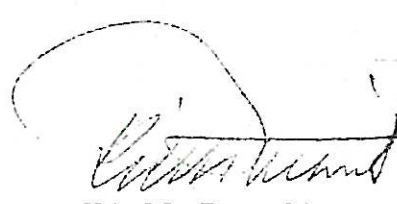
I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 109 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad inom de från fastställelse undantagna områdena att gälla tills vidare intill dess frågan om byggnadsplan för desamma blivit slutligen avgjord, dock längst till och med den 30 september 1968.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § samma lag samt med ändring av vad tidigare föreskrivits att de markområden å fastigheterna Röhälla 1⁴ Brostorp 10¹ och Brostorp 46¹, som med skraffering utmärkts å särskild till detta ärende hörande karta, skall upplåtas utan ersättning till väg eller annan allmän plats, när desamma behöver tagas i anspråk för dylikt ändamål.

Den, som icke åtnöjes med dessa länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skall ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till kungl kommunikationsdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besvären ha inkommit till departementet med avseende å den fastställda byggnadsplanen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades och med avseende å länsstyrelsens beslut i övrigt inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad. Menighet äger två veckor längre besvärstid.

På länsstyrelsens vägnar:


Birger Carle


Kjell Paradis

Exp. se bil.:

Kommunen u.a.
 Avskrift u.a.t.:
 Kungl byggnadsstyrelsen
 Arkivet
 Länsarkitekten
 Överlantmätaren
 Distriktslantmätaren
 Vägförvaltningen 2 ex
 Byggnadsnämnden
 Inskrivningsdomaren
 Förbudspärmen
 Akten
 LBF, Kalmar
 Allm. sektionen
 Tax-sektionen
 R.Mb. till:
 Markäg. berörda av
 113 § BL:
 Göran Andersson och h.h.
 Eva-Lisa Andersson
 Tage Rosengren

 Markäg. vars yrkande
 helt eller delvis icke
 bif.:
 Pastoratskyrkorådet
 Bengt Gate
 Axel Trotzig
 Erik Haglund
 Lars-Gunnar Andersson
 Bertha Almgren
 Sven Palmqvist
 1.Byråsekreterare S Arninge

Avskr. av beskr. och
 best. med påskr. "Till-
 hör etc." till:
 Samtl. ovan m.u.a.
 bn (originalet)
 i.d., markäg. o. förbuds-
 pärmen

Exp. efter laga kraft

Anslaget den 23 augusti
 1966

Bevis å bpl.-kartan:
 "Besvärsrätt"

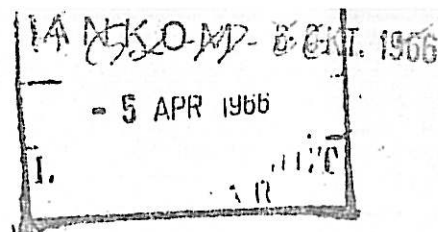
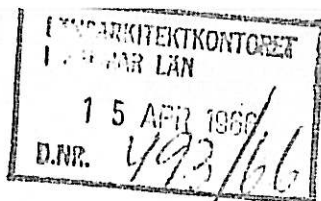
Bevis å karta enl. 113 §
 BL:
 "Tillhör etc."

Bevis å fotostatkop. i
 anledn av medd. förbud:
 "Tillhör etc."

Exp. till:
 Länsark., Överlantm.,
 Distlantm., Byggnadsnämnden,
 Förbudspärmen

Planavd.....

Kopia



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fast. Röhälla 1:4, m.fl., Torslunda kommun, Kalmar län.

För del av området gäller byggnadsplan fastställd den ^{6 maj} ~~27 november~~ 1963 och i övrigt finnes utomplansbestämmelser fastställda den ^{27 november} ~~6 maj~~ 1963.

Området är beläget c:a 1 mil norr Färjestadens samhälle utefter västra kusten. Inom planområdet finnes bebyggelse som förutom å fastigheten 8:7 användes för fritidsändamål. Förslaget omfattar såväl den 1963 fastställda byggnadsplanen som de bebyggda fastigheterna i de närmaste omgivningarna öster härom.

Planområdet har sin naturliga tillfart från kustvägen i söder vid Röhälla. Vid en fortsatt utbyggnad av området åt norr enligt markanvändningsplanen för denna del av Torslunda kommun kan man dock ej tänka sig att denna tillfartsväg behålles jämväl som genomfartsväg mot Stora-Rörs-området. I förslaget har med anledning härav i dess östra kant utlagts mark för en ny sträckning av kustvägen i detta avsnitt. Planområdet kan således försörjas med enbart en tillfartsväg som illustrerats å plankartan. Härigenom uppnås också att all bebyggelse såväl nutida som kommande blir placerad mellan kustvägen i dess blivande sträckning och kusten.

Planutformningen har skett så att den nuvarande bebyggelsen i minsta möjliga mån blir föremål för förändring. Miljön vid bybildningen har bedömts vara av sådan kvalitet att några genomgripande åtgärder icke skall föreslås. Nybebyggelsen har därför föreslagits på markerna väster härom med undantag för ett fåtal tomtplatser längre åt öster. Strävan har varit att erhålla en så öppen miljöbildning som kan anses vara möjlig. Tomtplatserna är ämnade bli 12-1500 m² stora och de olika bebyggelsegrupperna åtskiljs genom grönområden och gångstråk.

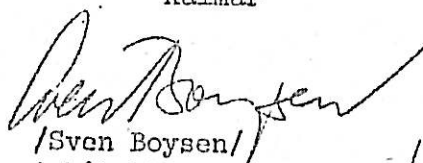
L. B. F. Kalmar

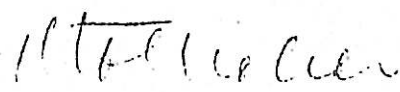
Genom den föreslagna ändringen och utvidgningen skulle utrymme beredas för c:a 38 nya tomtplatser.

Vid stranden å fastigheten Röhällaläge 2:1 tillhörig kronan, finnes en mindre badanläggning där kommunen bedriver simundervisning. Meningen är att denna fastighet främdeles skall förvärvas av kommunen. Så länge det nu föreslagna avloppssystemet kommer att användas bör wc-anslutning icke tillåtas.

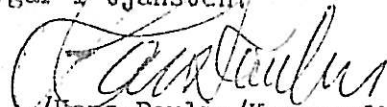
Reviderat den
13.12.1965.

Kalmar den 15.12.1964.
Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kalmar


/Sven Boysen/
Arkitekt SAR


/B. Söllscher/
Ingenjör

Antagen av kommunalfullmäktige i
Torslunda kommun den 21.2.1966, § 17,
betygar i tjänsten:

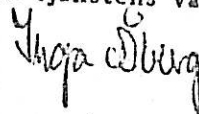

/Hans Paulin/Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

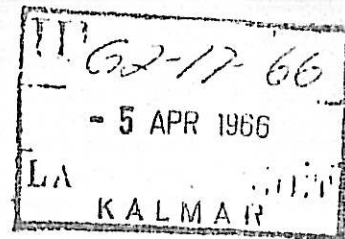


Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 23 augusti 1966

På tjänstens vägnar:



Kopia



Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fast. Röhhalla 1:4 m.fl., Torslunda kommun, Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde.

Mom. 2. Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 100 m².

Mom. 3. Beträffande tomtplats som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt kan undantag från mom. 1 och 2 angivna föreskrifter medgivnas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. A med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

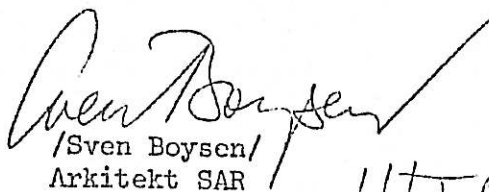
Byggnads höjd.

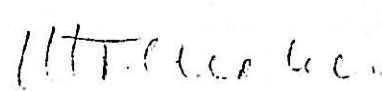
A med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Kalmar den 15.12.1964.

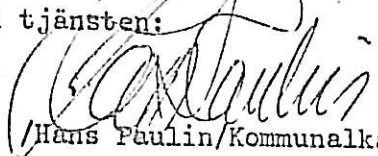
Reviderade den 13.12.1965.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kalmar


/Sven Boysen/
Arkitekt SAR

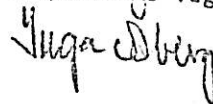

/B. Söllscher/
Ingenjör

Antagen av kommunalfullmäktige i
Torslunda kommun den 21.2.1966, § 17,
betygar i tjänsten:


/Hans Paulin/Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 23 augusti 1966.

På tjänstens vägnar:



Bestyrkes på tjänstens vägnar:

