

Inledning

Vi köpte huset genom köpekontrakt 2010-09-22 och köpebrev 2011-01-10. Tidigare ägare hade förvärvat fastigheten år 1997 av ett par som bodde permanent på fastigheten.

Fastigheten är enligt uppgift byggd ca 1880, en timrad stuga, troligen byggd på annan plats (Småland?) och fraktad till Öland. Tillbyggnad med vardagsrum gjordes ca 1960, enligt uppgift från bybor.

Fastigheterna på den s.k. malmen beboddes av arbetare inom jordbruket eller stenindustrin. Det var enkelt folk, med slitsamma liv. Gammalsby 20:1 hade, precis som flera andra fastigheter på malmen, ett stort potatisland (där det nu är "lekyta", t.ex. fotbollsplan etc.)

Närmare om husen och vad vi har gjort

Husen var i dåligt skick när vi köpte, både in- och utvändigt.

Under åren har vi fortlöpande uppgraderat alla tre husen, dvs. det röda huvudhuset (A-huset), stenhuset med garage (S-huset) och verkstadshuset (V-huset). Under åren 2016 – 2017 skedde den stora förändringen genom att vi då gjorde en total översyn av det yttre. Vi har gjort bl.a. följande.

Utvändigt

- Ny fasadpanel på A-huset och V-huset
- Nytt tak på S-huset
- Nytt tak på garaget
- Nya vindskivor på alla hus
- Vattplåtar på alla hus, fanns inte tidigare
- Nya fönsterbleck överallt
- Fönsterrenovering på A-huset
- Nya fönster i entré (2 st) och sovrum i A-huset (1 st)
- Nytt fönster (1 st) i ett sovrum i S-huset
- Ombyggnad av entré med räcken
- Nytt avvattningssystem (hängrännor, stuprör) på alla tre husen
- Nytt plåttak på toalett i A-huset
- Ny pump i trekammarbrunnen

Invändigt

- Ommålning och/eller tapetsering i A-husets alla rum utom köket.
- Uppsättning av taklister, byte av socklar
- Viss ny ledningsdragnings
- Nytt golv i A-husets sovrum
- Upptagning av altandörr
- Höjning av diskbänk
- Installation av diskmaskin
- Byte av kyl/frys

Mera info om Gammalsby 20:1

- Ny spis (induktion)
- Ny tvättmaskin
- Ny braskamin i matrum
- Diskmaskin i S-huset och installation
- Ny WC-stol
- Ny vattenpump i V-huset (egen brunn)

Utomhusarbeten

- Nedtagning av en mängd träd
- "Röjning" under två år på tomten (Rabatter m.m.)
- Byggt altan mot väster, på S-husets gavel mot malmvägen
- Byggt fristående altan mot öster, mot hästhagen
- Byggt cykeltak
- Lagt nya gångvägar med röd kalksten
- Satt upp grindstolpar och järngrindar

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX