

Sotaren Sandher & Co

Industrigatan 2

386 32 Färjestaden

Telefon: 0485-77728

Mail: dinsotare@gmail.com

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

241115

Protokollsnummer

24-BP518

Folionr

V00276600

24-0501

Ägare (namn och postadress)

ÅHLIN SVEN o MARGARETA

BJÖRNHOVDAGATAN 20

386 35 FÄRJESTADEN

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) MYSINGE 2:13	Adress MYSINGE 125
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) BOSTADSHUS	Besiktningen avser ☐ nybyggnad ☐ ändring ☒ STATUSKOLL
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den 241114	Provningen omfattar Röckanal till: 2 KAMINER, 1 SPARSPIS, 1 KÖKSSPIS		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☐ förmärktes ej	Skorstensens material TEGEL	Skorstenshöjd, meter	Över(under)tryck Pa
Angränsande kanaler ☒ finns ☐ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 ☐	Luftbehandlingsinstallation ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX ☐ Inreglerad den		
Besiktningsdatum 241114	Takskyddsanordningar ☒ utan erinran ☐ med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? ☒ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

OKULÄR KAMERAKONTROLL AV BEFINTLIGA LOKALELDSTÄDER ENLIGT OVAN.

SPARSPIS OCH KÖKSSPIS FINNS EJ REGISTRERADE SEDAN INNAN.
SPARSPIS: FLAMPLÅT OCH SPJÄLL TRASIGA. SKORSTENSSPJÄLL ÄR FASTLÅST.
KÖKSSPIS: DÅLIG I SKICKET, BÖR RENOVERAS ELLER BYTAS UT.
FORTSATT NYTTJANDEFÖRBUD RÅDER I BÅDA ELDSTÄDERNA.

KAMIN MARKPLAN: INSATSSSTENAR ÄR SPRUCKNA.
KAMIN I KÄLLARE: FLAMPLÅT OCH ELDSTADSPLAN SAKNAS.
SOTNINGSDISPENS FÖR DESSA TVÅ ELDSTÄDER ÄR UPPHÄVD DÅ DET KRÄVS
BLANKT PROTOKOLL FÖR ATT FÅ SOTA SJÄLV.
ANMÄRKNINGARNA ÅTGÄRDAS OCH NY KONTROLL GÖRS UTAN ANMÄRKNING FÖR
ATT ÅTERAKTIVERA DISPENSEN.

BESIKTNINGSMAN: MATS ABRAHAMSSON

Protokoll översänt till

☐ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan

Björn Sandher
Skorstensfejarmästare

André Sandher
Tf. skorstensfejarmästare