

Albrunna 123

UTVÄNDIGA ÅTGÄRDER PÅ FASTIGHETEN

FASAD

Hela huset målades om 2010 i nuvarande kulör "Champinjon".

Därefter har succesiva ommålningar gjorts.

- Östra fasaden målades om för ca 4 år sedan
- Västra fasaden målades om för ca 3 år sedan
- Södra gaveln målades om 2023. I samband med det byttes även en del väggpanel. Entreprenör Jompens Snickeri.

TAK

Nytt plåttak lades på det befintliga eternittaket för ca 8 år sedan.

I samband med det "plåtskoddades" skorstenen. Entreprenör Lactor från Algutsrum. Samma entreprenör bytte även ytterdörren till fastigheten.

FÖNSTER

Merparten av fönstren "kittades" om utvändigt för ca 10 år sedan. I samband med det "spröjsades" fönstren i farstu, vardagsrum samt fönster på norra gaveln.

Entreprenör "Fönster Tommy" Algutsrum.

KÄLLARE

Ny varmvattenberedare installerades 2014-04-24

Entreprenör Mörbylånga VVS.

Tvättmaskin, egen installation, 2013

INVÄNDIGA ÅTGÄRDER PÅ FASTIGHETEN

ÖVERVÅNING

Ommålning och tapetsering av golv, väggar och tak för ca 10 år sedan.

I samband med det installerades 8 st byråer. Byråerna får ses som en fast installation för förvaring.

FARSTU

Ommålades i samband med att huset förvärvades.

HALL

Hallen målades om för ca 10 år sedan.

Ny luftvärmepump installerades 25 februari 2025

VARDAGSRUM

Ommålades för ca 10 år sedan.

Braskamin installerades för ca 8 år sedan

Installatör/Leverantör Eldabutiken Kalmar

Värmeskydd/kakel bakom kaminen, eget arbete.

MATRUM

Inga ommålningar gjorda.

ROLF ECKJÄRISKA

Elradiator byttes för ca 10 år sedan. Leverantör Installatör, Möckleby EI, Södra Möckleby.

Kontinuerligt underhåll av kakelugn.

KÖK

Vitvaror utbytta 2009.

Något/ några år senare målades köket om, överskåp vid diskbänk, skafferi samt ett "golvplacerat" vitrinskåp installerades. Även nytt kakel och klinkers på golvet (där den, det vi förmodar, gamla vedspisen stod) sattes. Allt eget arbete.

Köksfläkt byttes för ca 6-7 år sedan.

Kökskran bytt för ca 8- 10 år sedan. Leverantör/installatör "Bosses rör" Mörbylånga.

BADRUM

Ny badrumsfläkt installerad 2025

ÖVRIGT

Trägolv i kök, matrum, hall och farstu har "Såpskurats" med linoljesåpa.

ÖVRIGA BYGGNADER

STENLADAN

Gjordes om för ca 12-13 år sedan. Mestadels eget arbete, förutom plåttaket som lades av Lactor från Algutsrum. Elinstallationer gjordes av ~~Möckleby El.~~ *ROLFS ELEKTRISKA*

VEDFÖRRÅD

Eget arbete gjordes för ca 10 år sedan.

REDSKAPSBOD/FÖRRÅD

Byggdes i samband med inflyttning 2008. Ommålat för ca 3-5 år sedan. Ny takpapp för ca 5 år sedan.