

Sotaren Sandher & Co

Industrigatan 2

386 32 Färjestaden

Telefon: 0485-77728

Mail: dinsotare@gmail.com

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

231003

Protokollsnummer

23-BP370

Folionr

V00332805

23-0328

Ägare (namn och postadress)

VEDIN STURE

MARIA PRÄSTGÅRDSGATA 7, 3TR.

118 52 STOCKHOLM

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) ALBRUNNATÄKTEN 1:3	Adress ALBRUNNA 123
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) BOSTADSHUS	Besiktningen avser ☐ nybyggnad ☐ ändring ☒ STATUSKOLL
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Tätthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den 231002	Provningen omfattar Rökkanal till: KAKELUGN + BRASKAMIN DOVRE		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☐ förmärktes ej	Skorstenens material TEGEL+RÖR	Skorstenshöjd, meter CA 6 M	Över(under)tryck Pa
Angränsande kanaler ☒ finns ☐ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 ☐	Luftbehandlingsinstallation ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX		Inreglerad den ☐
Besiktningsdatum 231002	Takskyddsanordningar ☒ utan erinran ☐ med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? ☐ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

OKULÄR KAMERAKONTROLL AV BEFINTLIGA LOKALELDSTÄDER ENLIGT OVAN.

KAKELUGNEN ÄR DÅLIG I BRÄNNKAMMAREN.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG: REPARERA MED ELDFAST LERA.

Protokoll översänt till

☐ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan

Björn Sandher
Skorstensfejarmästare

MATHIAS ABRAHAMSSON