

Bilaga: 1.

Rev: 2025-04-19

Sammanfattning: Under åren har följande förbättringar gjorts:

Byte till treglasfönster (2017).

Översyn av husets tak och inplåtning av skorsten (2017).

Nya elcentraler i hus och garage (2017).

Isolerat förrådsrum i garaget med indragen el (2017).

Samtliga invändiga väggar i boendeytan är målade (2017/2018).

Huset har två badrum, varav ett med tvättmaskin (2018) och torktumlare (2019).

Separat gästrum i huset (2018).

Nya vitvaror i köket; spis, kyl/frys, diskmaskin. (Samtliga 2018).

Fasadmålning av hus och garage (2018).

Luftvärmepumpinstallation (2022).

Målning av "stenhuset" samt nya dörrar, fönster, gavelspetsar och vindskivor (2023).

Nytt larmsystem (2024).

Ny vattenfelsbrytare (2025).

Mer komplett förbättringslista:

2017/2018 Målning av samtliga väggar i den invändiga bostadsytan

2017

Fiberindragning

Installation av larm (Verisure)

Godkänd eldstad

Inspektion av taken

Takreparation med bl. a. ny gummiduk och läkt på äldsta delens västra sida

Plåt runt skorstenen och ny isolering runt skorstenen invändigt

Taksteg monterade vid skorstenen

Ny toastol i gästbadrummet och byte av tvättställsblandare

Ny blandare i köket

Nytt tryckkärl till hydroforen i källaren

Bygge av isolerat förrådsrum med indragen el i garaget

Montering av lysrörsarmaturer i garaget

Bygge av gästrum i vardagsrummet

Fönsterbyte till treglasfönster med förstärkta glas på övervåningen

Fasadjustering/justering efter borttagande av fönster och montering av nytt fönster i gästrummet.

Ombygge av tvättstuga till nytt stort badrum med golvvärme som går att fjärrstyras.

Tvättmaskinen flyttas till lilla badrummet. Nytt eluttag till den.

Nya el-centraler i huset och i garaget.

Nya vitvaror: spis, kyl/frys, diskmaskin och torktumlare.

2018

Målning av hus och garage

Byte till tryckimpregnerad ledstång vid kökstrappan

Byte till tryckimpregnerat staket vid källartrappan.

Ytterbelysning vid garage och gavel med rörelsedetektor och båda entréerna.

Byte till innerdörrshandtag i mässing på övervåningen.

Ny belysningsarmatur (typ skeppslampa) i taket vid trappan i hallen.

2019

Ny tvättmaskin

Solskyddsjalusier i vardagsrummet (Kirch).

2022

Byte av utomhuskran vid källartrappan

Montering av (uppkopplad) värmepump (Daikin) och eluttag samt säkerhetsbrytare.

Skyddstak och gallerväggar till värmepumpen.

2023

Nya dörrar på "stenhuset" (gårdshus).

Ny gavelspets på västra gaveln mot havet.

Nya vindskivor med plåt på båda gavlarna.

Byte till nya fönster på gavlar och långsida.

Målning av dörrar och alla väggar på stenhuset.

Nya lås på stenhuset.

Nya dörrhandtag på boningshuset och stenhuset.

Utvändig målning av garagefönstren.

Lasering av trappräcken och staketet vid vägen.

2024

Fasadtvätt på både bostadshus och garage.

Larmbyte till Sector Alarm.

Montering av vattenfelsbrytare. (Reklamerad 2024 och nymonterad mars 2025.)